

前回中間MTGのまとめ：

- ・ 関係者へのプレゼンを作りたい
- ・ 商店街のキャッチコピーを作りたい

商店街の空き店舗見学 感想 (本日午前中)

2F (ひだまり薬局)

- ・ 静か、本を読む場所には適している
 - ・ 階段が急なのがネック
 - ・ 家賃が安いのでしっかり誘致をすれば大丈夫では
- 1F (サンヨードレス)
- ・ 交流の場にピッタリ

キャッチコピーについて

(中間MTGの議論を踏まえてキャッチフレーズについてのアイデア出し)

- ・ 「めじろ台」という言葉を入れたい、
- ・ これから「開いて」いくというイメージを入れたい (めじろ台の将来の姿がイメージできる)
- ・ 楽しさというキーワードを盛り込みたい
- ・ 次の世代にバトンタッチしたいものを考えて (今の若い人にも住みたいと思える)
- ・ 多様性のある楽しさがある町
- ・ 夢、将来のビジョンを想像させるような

めじろ台が他の人に選ばれる

明るく子育てしやすいイメージ

- ・ めじろ台の空は広くて気持ちいい
- ・ 鳥がたくさんいる
- ・ めじろ台にはメジロも遊びに来るよ
- ・ 高尾山のご近所さん

「めじろ台」のイメージ、フレーズ・キーワードだし

- ・ 街並みがきれい、**碁盤の目** (例：「囲碁の町」小京都風、何番目の筋という説明できる)、庭
- ・ 50数年の伝統がありつつ、**変革中のまち** (まちづくり協議会)
- ・ ITを使って情報発信していく
- ・ 住みやすい
- ・ 静か、落ち着きがある
- ・ 空が広い
- ・ **ちょうどいい距離 (自然と都心へのアクセスのいい塩梅)**
→プチ田舎
- ・ ゆったり、共に生きる (忙しい人に響くのでは)

めじろ台の資源

公園の活用

- ・ 象徴がない→これから作っていく (交流、会話、結びつきの場)

→万葉公園は象徴的、

使いこなしてコミュニケーションの場に

(かつて桜まつりもあった、

比較的自由に使える、初日の出が見れる→街歩きツアー)

(例：万葉公園でBBQ)

→めじろ台内の公園にサブタイトルを付ける

「万葉公園はピクニック」「めじろ台東はスポーツのできる公園」

のような様々な公園に囲まれた街ということを象徴に

(万葉公園は山の上なので少し使いづらい

公園をテーマにするにあたって隣町にも声かけをして)

(例：「公園のように街を使う」)

高尾山が近い

- ・ 高尾山周辺に不足するものをリサーチするのもいい

めじろ台2班まち歩き&WG 2021.10.9



会館付近から万葉公園



万葉公園南側スペース



めじろ台子供文庫 (週1開館)



めじろ台子供文庫 (週1開館)

めじろ台2班まち歩き&WG 2021.10.9



万葉の歌碑



万葉公園展望広場



万葉公園



空き地→駐車場

めじろ台2班まち歩き&WG 2021.10.9



空き地→ガーデン



空き地→駐車場



空き地→駐車場



新しい開発地域

めじろ台2班まち歩き&WG 2021.10.9



ゴミ置き場→ベンチ設置？



プロムナード



西公園



西公園遊歩道

めじろ台2班まち歩き&WG 2021.10.9



鉄道敷



京王沿い街並み 比較的新しい住宅が並ぶ



歩道橋



夕日撮影スポット

めじろ台2班まち歩き&WG 2021.10.9



空家



空き地→駐車場



チロル跡地（集会所利用）



南公園

めじろ台2班まち歩き&WG 2021.10.9



南公園・遊具のある広場



南公園



南公園



久しぶりの会館でのミーティング

今後の検討事項

1. 空き店舗活用の検討

- 空き店舗活用実験に向けたコンテンツの検討
→地域内の店舗からのデリバリー、カフェスペース 他

2. コンセプトシートの作成

- 町の楽しさを演出するコンセプトシートの作成
- ①地域、②周辺、③広域（観光）の人が集まるSCへ
- ターゲット別の来訪の戦略

3. SCの広場①（柿沼酒店前）の整備検討

- くつろげる広場としての設備の検討（テーブル・チェア等）
- 参考事例の収集
- 商店街の方々との協議

4. 運営組織の検討

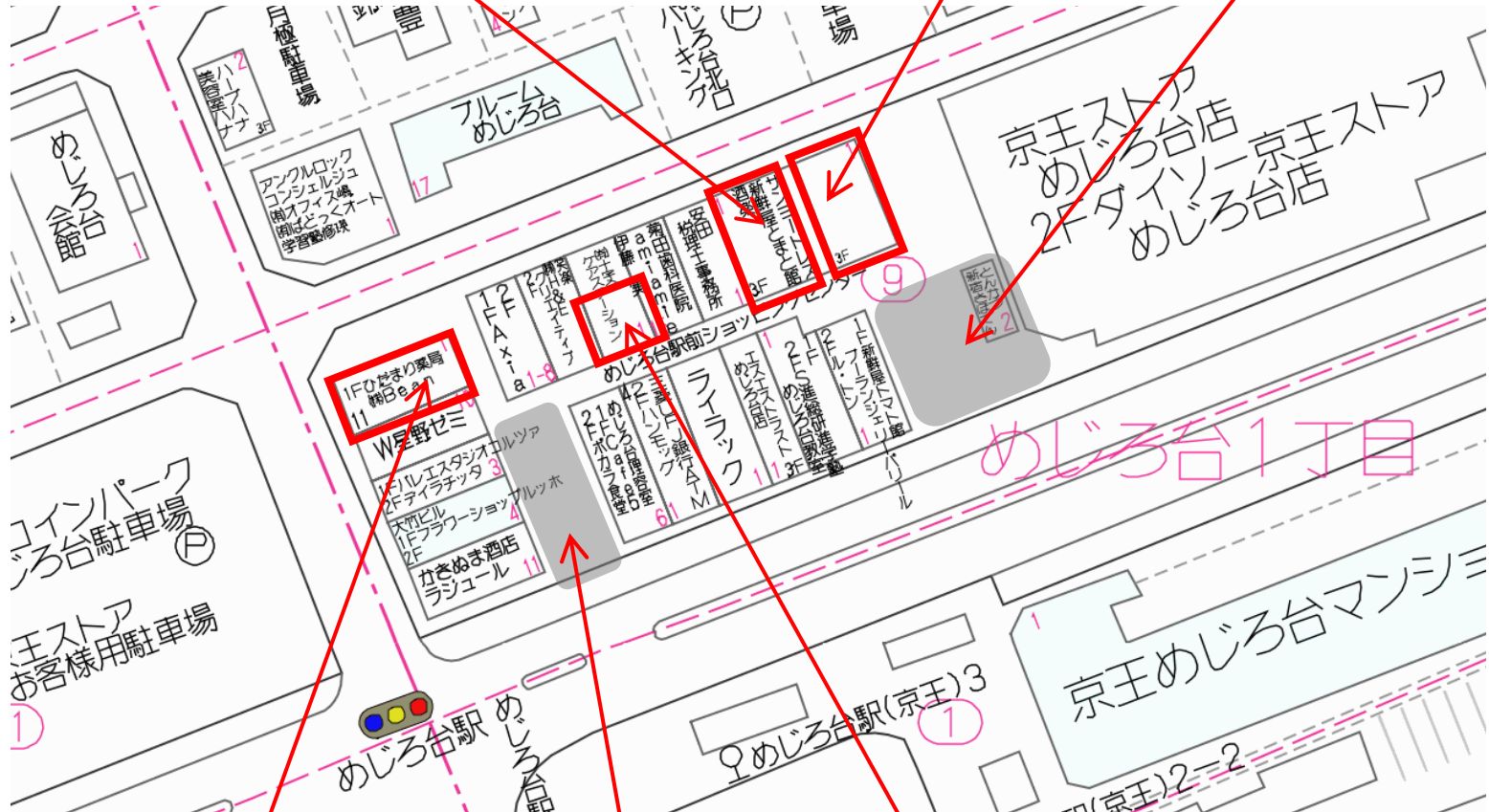
- 当面の運営組織のあり方
- 長期的な「まちづくり会社」設立の検討

空き店舗活用の候補

2F空き区画2つ (20坪)

空き店舗①

広場①



ひだまり薬局2F

広場②

サンヨードレス

めじろ台2班まち歩き & WG

2021.10.9 sat 繁在家、鈴木、松原、金剛、齋藤、小林、長岡、総村、高鍋

1. 歩いてみて

- 公園が分散されてるので印象が薄いかもしれない。
- 万葉公園：色んなアクティビティを起こすのは万葉公園。色々な可能性がある。軽スポーツやBBQなど。但し、2・3丁目から遠いのが難点だが。
 - 万葉のストーリーがよく知られていないのは残念
 - 奈良時代、横山が広がり人々に浸透し700年の歴史がある
 - 歴史を掘り起こしてもいいかもしれない。
- まち歩き：周辺の歴史と自然を感じられるようにすべき。その意味では、周辺まで広げたまち歩きマップをつくるべきか。

2. めじろ台のウリをどう考えるか？

- 桜祭り（万葉公園）一大イベント。1丁目が主体でやっていたが、周辺にも協力を得るようになった。めじろ台祭りに次ぐイベント
- お店、屋台も出て、地域有志の出店や中学校のバンド、フラダンス、めじろ台太鼓などの出し物もある。
- 夏祭り：八王子の4大祭り。駅広全体を使い大規模に。6,000人集まる。但し調整が大変。櫓と盆踊りなど。公園の方は調整が少ないのでやりやすい。
- めじろ台「○○のまち」というキャッチフレーズがほしい。
- 山田、磯沼牧場。人気の牧場。テレビでも放映。ヨーグルトでも有名

- 中西ファーム。各地の店舗に販売カーゴを置いているがめじろ台にはない。
→商店街でも販売できるといいのではないか。
- 高尾山客を下ろすために：周辺の里山ウォーキングコースをセットし、商店街で八王子の名物（アンテナショップ）を買って帰る。などもいいのでは
- 児童図書館（万葉公園）も有効活用できないか？
（週1回2時間しかやっていないので）
→子供に帰るというコンセプトでやっても面白いかも
→こども会が運営、広域から子供が集まる施設になっている。

3. ショッピングセンターでの取組

- 商店街：軽めの食事、飲み屋もほしい。（昔の焼き鳥屋のような）
- 井上さんのお店11月にオープン予定。
- イタリアンの店主も4丁目住民。協力は要請できるかも。
- 柿沼さん：月1回試飲会やっていた。コミュニケーションの機会として非常に良かった。
- 簡単なものをテイクアウトしてそこで食べられるようにするイベントも良いのではないか。簡単にちょっと食べられるもの。お惣菜など。
→空き店舗の活用でも軽食ができるように
→万葉のストーリー、名称もつけてもいいのではないか
- 公園が多いが周辺にある特性。
→駅前ロータリーと商店街を一体的に公園的に整備するコンセプトが良いのでは？
- 横断歩道など行きやすくすることも考える必要あり。
- そのために最初は商店街の外部環境整備から入りたい。

- これまでの商店街の戦略は？
 - 年末の抽選、割引チケット、スタンプなどやっていたが今はやっていない
 - 色々考えたが行政の交渉が大変だった（柿沼）という感想があった。
 - 交渉は協議会事務局ができるので柿沼さんにも加わってもらう。
- **SCと協議会が二人三脚でやる必要がある**。話し合う機会も必要ではないか。
 - 齋藤さんから個別に説明回ってもらう予定。
 - 柿沼氏：忙しすぎて出席できない事情あり。
 - 商店街に反対する人はいないのでその点心配ない。
- 八王子市産業政策課：商店街担当、補助金3000万円まであり。但し使う地域がほとんどない。条件は商店会の申請
- 事業手法の選択を考える時期にきている。
- 店舗の空きをそろそろ押さえる

4. 今後の検討事項

①コンセプトシートの作成

- 繁在家氏中心に＋高鍋でとりあえず作成してみる
 - 楽しさを演出、①地域、②周辺、③広域（観光）の人が集まるSCへ
 - ターゲット別に戦略を考えてみるか

②SCの広場（柿沼酒店前・京王前）検討

- ちょうど良い大きさの事例を集める
- それを元に商店街の方々とも協議をする。
- まず柿沼前の整備を最初にすることを目標に

③まちづくり会社の設立（いずれ）

次回：11月13日（土）13時（会館）