

20210725

めじろ台地区まちづくり協議会

認定 NPO 日本都市計画家協会理事 安藤裕之

■カシニワ制度とめじろ台の今後の活動について

I_カシニワ制度（そもそも論）

- ・千葉県柏市における緑地確保のための制度。(2010年条例制定)
- ・当初は市民一人当たりの公園緑地の確保を目的に、「買収」ではなく「登録」による確保を推進する制度。
- ・そうした中、空き家・空き地問題が顕在化し、未利用地の活用を促す制度として柔軟な運用がされ、発展してきた。(緑地だけでなく活用も多数あり)
- ・「カシニワおにわ」「カシニワおうち」「カシニワでまちづくり」

<https://www.city.kashiwa.lg.jp/kashiniwa/about/index.html>

- ・所管は「おにわ」は公園緑地課、「おうち」「まちづくり」は住環境再生課。

「市民と行政とで協力して空き地に手を加え、住民みんなが自由に使える「おにわ」にすることによって、柏市の住環境をより良くすることを目指しています。」

(柏市ホームページより)

II_制度の概要

- ・登録（管理とデータベース）
- ・未利用地と活動団体とのマッチング
- ・助成金の交付

<https://www.city.kashiwa.lg.jp/kashiniwa/sagasu/index.html>

<https://www.city.kashiwa.lg.jp/documents/19087/ketsugou.pdf>

III_活用事例 ⇒ 「公開」

・お庭

- ① オープンガーデン
- ② 地域の庭
- ③ 里山

<https://www.city.kashiwa.lg.jp/kashiniwa/iku/index.html>

『カシニワ・おにわ』の楽しみ方はとっても多様です。お花いっぱいのお庭でティータイムを楽しんだり、採れたて野菜をその場でバーベキューして食べたり、フリーマーケットやキャンプ、ヨガや燻製づくり、演奏会など・・・。」（柏市ホームページより）

・おうち

- ①地域の図書館
- ②子ども食堂
- ③リモートワークスペース

<https://www.city.kashiwa.lg.jp/kashiniwa/about/index.html>

・まちづくり

道路（退避スペース）、通路（抜け道）（避難路）など

- ①よけみち
- ②ぬけみち
- ③たまりみち
- ④とまりみち

<https://www.city.kashiwa.lg.jp/kashiniwa/machidukuri/index.html>

IV_めじろ台への応用（今後の活動）

◇お住まいのお庭・ガレージを公開していただく

⇒事例があるので、ノウハウを教えてください

◇空き家のお庭を貸していただく

・草取り（事例あり）→草花を育てる→公開する

◇空き家のガレージを貸していただく

・ベンチを置き、季節の草花を飾る。（道路上の休息スペース）

・子どもたちと BBQ

◇空き家を貸していただく

・地域の図書館、子ども食堂、リモートワークスペースなど