

2021年6月27日(日)13:00～
めじろ台地区 まちづくり協議会 全体会合
@めじろ台第一会館／Zoom会議室

地理情報システム(GIS) を用いた 空き家・空き地情報 マネジメント

金子 亮大

東京大学

総合文化研究科 人文地理学教室 修士課程
高齢社会総合研究国際卓越大学院 (GLAFS)

地理情報システム(GIS)を用いた

空き家・空き地情報 マネジメント



先月の松本さまのお話が
詳しいため今日は割愛

ジーアイエス

GIS

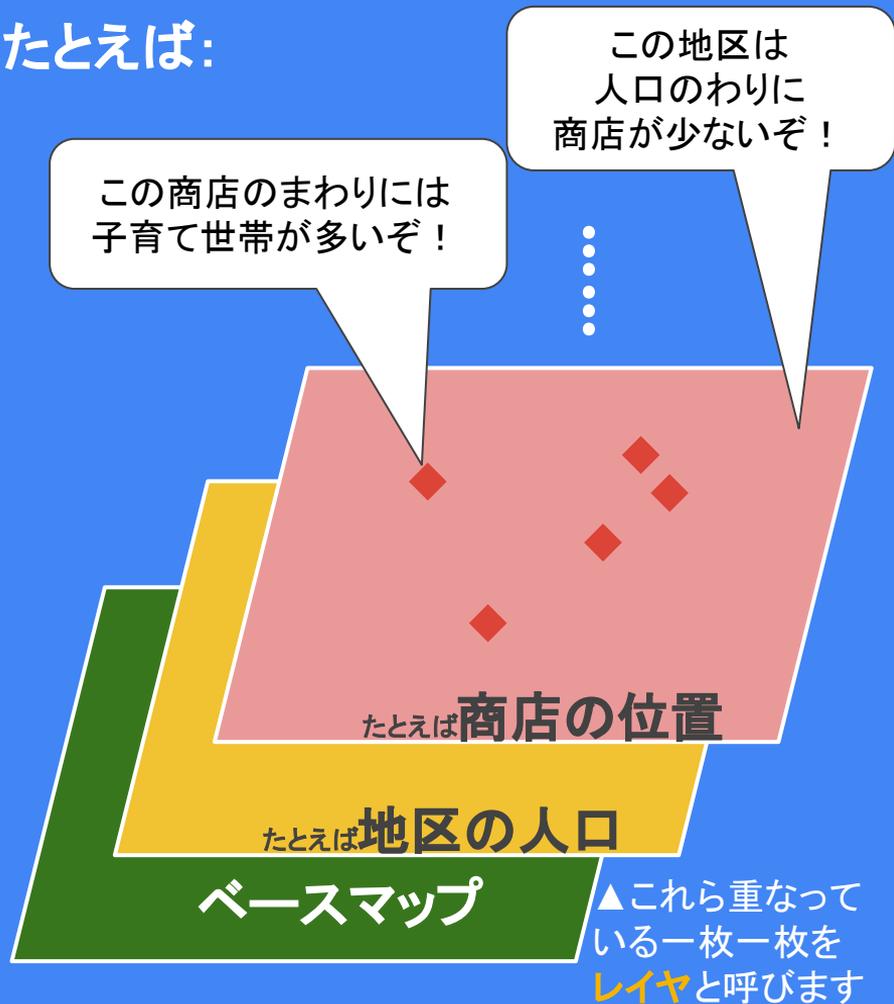
地理情報システム

「どこにどんなものがあるか」
を可視化・分析するための
電子システム

たとえば:

この商店のまわりには
子育て世帯が多いぞ！

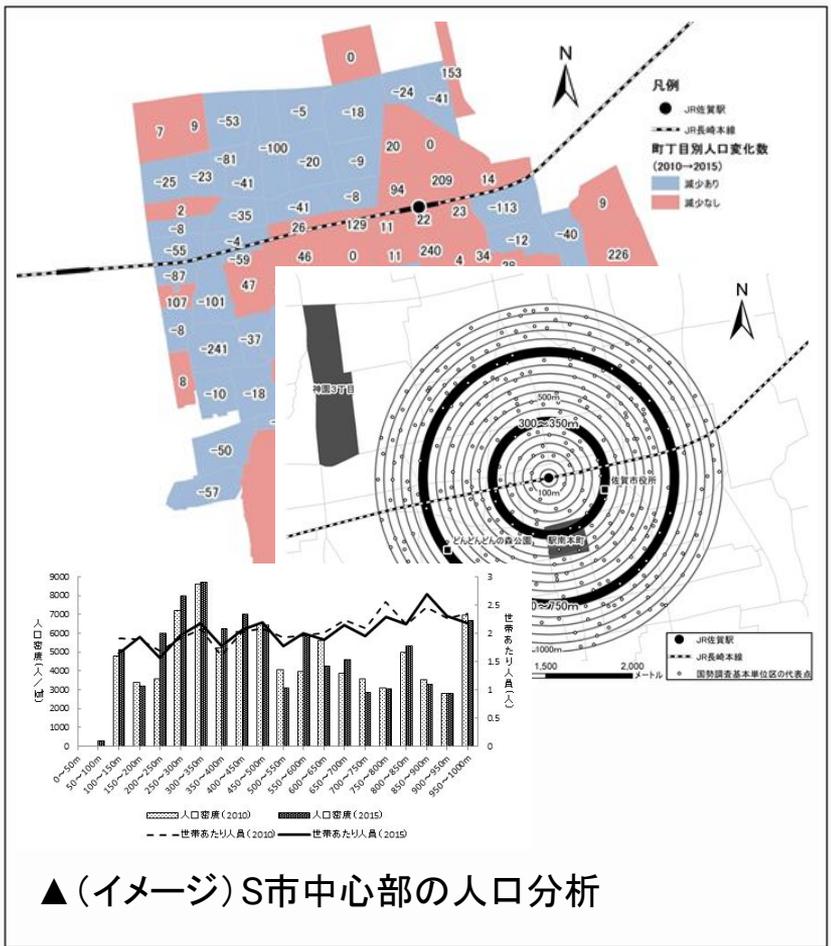
この地区は
人口のわりに
商店が少ないぞ！



▲これら重なっている一枚一枚をレイヤと呼びます



イメージ:さまざまなレイヤを重ねると.....こうなります



GISとその利用の例 (金子ほか作成)

Googleマップ

2020年国勢調査人口速報集計に基づく人口増減率と総...

レイヤー 凡例

2020国勢調査人口速報集計

人口増減率

- + > 16
- + 0
- < -16

人口増減率の可視化

参加型GIS: みんなで作ってみんなを使う

- 情報収集 → 集計 → 地域のために活用
 - 大事ななのは、**地域の方々がどうしたいか** だと思います
 - そのためにGISが有効であれば、ぜひご活用ください



☰ 楓 もんじゃ・お好焼・鉄板焼 🔍 ✕



楓 もんじゃ・お好焼・鉄板焼
 3.9 ★★★★★ クチコミ 34件
 鉄板焼き店

📍 ルート・乗換
 📌 保存
 🔍 付近を検索
 📱 スマートフォンに送信
 🔄 共有

✓ イートイン ✓ テイクアウト ✕ 宅配

📅 2月に訪問しました

📍 〒153-0041 東京都目黒区駒場3丁目11-6 2F

🕒 営業中: 12時00分~14時00分、17時00分~20時00分

☎️ 03-3468-2298

📍 MM5M+M2 目黒区、東京都

🏷️ ラベルを追加

📝 情報の修正を提案

不足している情報を追加

🌐 ウェブサイトを追加してください



クチコミの概要

5
4
3
2
1

3.9
★★★★☆
34件のクチコミ

👤 "頼んだのは海鮮系のお好み焼きで、具たくさんです!"

🌸 "駒場東大前エリアは学生に優しいのか量が多くて安いお店が多いです。"

T "お好み焼き屋さんですが、お昼の定食もおすすめです。"

コンセプトは**難しくない!**

しかしうまく機能させるには**工夫が必要**

めじろ台 オンライン空き家マップの構築案

- **オンライン**で関係者のみが閲覧できる空き家マップ
- 変化を調査→ほぼ**自動で地図に反映**
- **専用の空間分析ソフト**を利用した空間分析も
- もちろん**既存の空き家マップ**のデータも活用できます

ためしに見本を作成中です

- 調査票アプリへは [こちら](#) から (QRコードからも →)
- 調査結果の地図へは [こちら](#) → [例1](#) 例2 (間に合いませんでした m(_)_m)



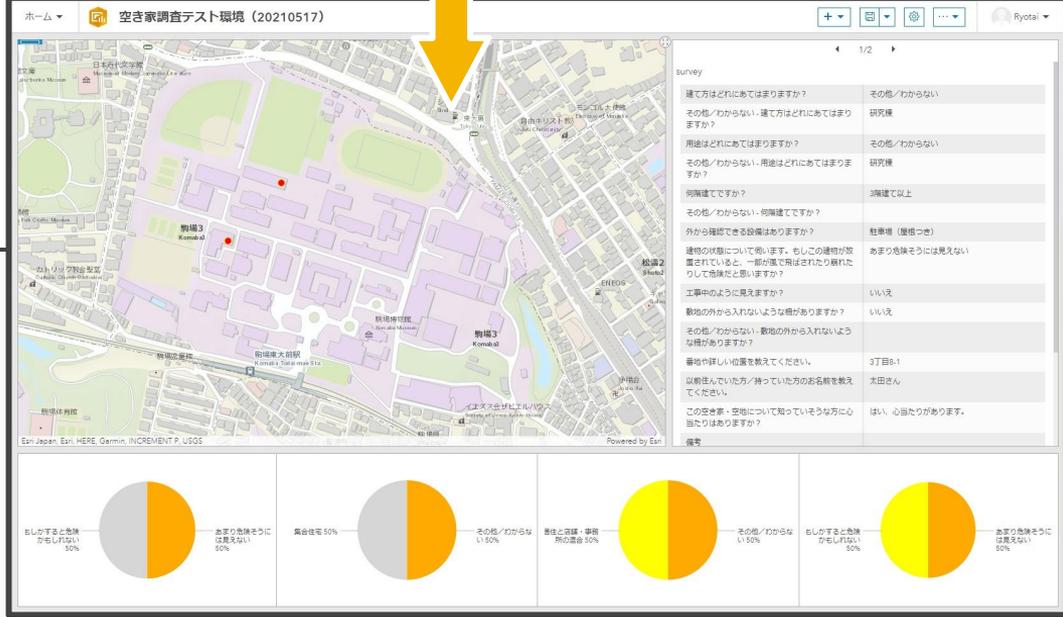
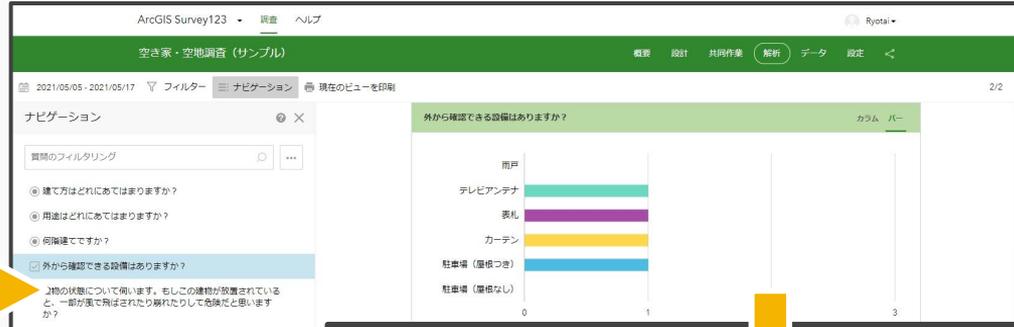
調査票アプリ
「Survey 123」



空間分析ソフト「ArcGIS」
Googleマップ など



さまざまな空間分析
地図による可視化



スマホアプリで情報収集 → データ集計 → 地図・グラフ等にほぼ自動反映、インターネット上で閲覧可能

空き家の位置
(座標はアプリで自動取得も可能)



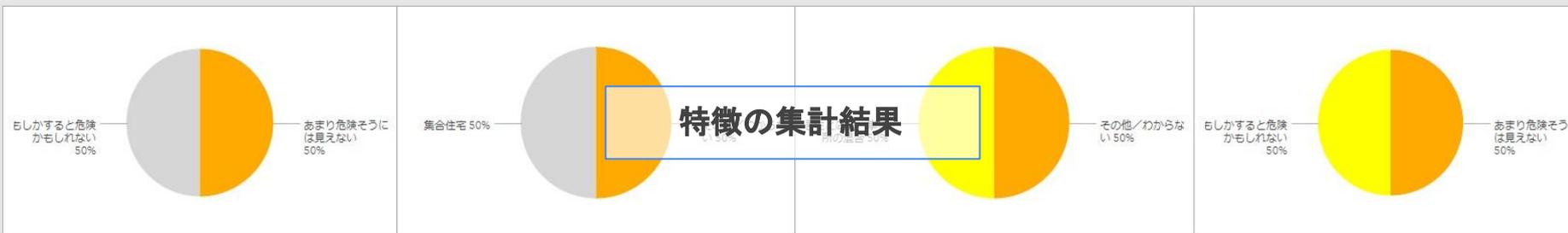
空き家の特徴

- 何階建てですか？
- 用途は？
- 駐車場はある？
-etc.

survey

建て方はどれにあてはまりますか？	研究棟
その他/わからない-建て方はどれにあてはまりますか？	研究棟
用途はどれにあてはまりますか？	研究棟
その他/わからない-用途はどれにあてはまりますか？	研究棟
何階建てですか？	3階建て以上
その他/わからない-何階建てですか？	
外から確認できる設備はありますか？	駐車場 (屋根つき)
建物の状態について伺います。もしこの建物が放置されていると、一部が風で飛ばされたり崩れたりして危険だと思いますか？	あまり危険そうには見えない
工事中のように見えますか？	いいえ
敷地の外から入れないような柵がありますか？	いいえ
その他/わからない-敷地の外から入れないような柵がありますか？	
番地や詳しい位置を教えてください。	3丁目8-1
以前住んでいた方/持っていた方のお名前を教えてください。	太田さん
この空き家・空地について知っていそうな方に心当たりはありますか？	はい、心当たりがあります。
備考	

※あくまで試作品のイメージです。



運用イメージ

- 既存の空き家マップをデジタル化
 - 専門知識があれば、これは実は簡単
- 情報更新の反映方法
 - 調査票アプリでご報告いただき、自動で地図化
 - いままで通り地図にさせていただいて、ある程度溜まったところでデジタル化するという方法もありえます

現段階での見通し

うれしい点

- **調査→集計→地図化** がほぼオンラインで完結
- 特別な費用はかかりません

よく考えるべき点

- 開発・運用・空間分析等にはそれなりの知識と技術が必要
- プライバシーとセキュリティ

今後の方針は？

- このような「オンライン空き家マップ」は皆さまのイメージとマッチしますか？
 - マッチするようでしたら、お役に立てる部分がありそうです
- どんな項目を調査するとよいでしょうか？
 - 「**空き地・空き家カード**」として検討中
- これを採用するとして、**どう活用していきたいか**
 - 走りながら考えるにしても、当面の目標を明確にしたい