

めじろ台まちづくり協議会

駅前活性化WG（2班）

2021.5.22 sat 13:00～15:00

<本日の議題>

1. 現地の状況について（4/29現地確認実施）

2. 今後の取り組みについて
 - ①検討事項とプロセス
 - ②ニーズ調査（アンケートやヒアリングなど）
 - ③最初のイベントの目標時期等

めじろ台駅周辺で活用検討できそうなスペース



空き店舗①・広場①



空き店舗②



広場②



広場①・通路空間

めじろ台駅周辺で活用検討できそうなスペース



広場③



広場④



広場⑤・空き店舗③④・広場⑤



通路空間

めじろ台駅周辺で活用検討できそうなスペース

スペース	所有者	活用方向・可能性	備考
空き店舗①	個人	<ul style="list-style-type: none"> ● 活用は困難か 	
空き店舗②	金子氏	<ul style="list-style-type: none"> ● 募集中だが活用可能とのこと ● イベント会場、チャレンジショップその他 	
空き店舗③	京王電鉄	<ul style="list-style-type: none"> ● 現時点では困難か 	元バーミヤン
空き店舗④	京王電鉄	<ul style="list-style-type: none"> ● 現時点では困難か 	元靴屋
広場①	SC管理組合	<ul style="list-style-type: none"> ● イベント活用 ● 舗装、ベンチ、植栽などの環境整備 ● 協議可能（金子氏・管理組合代表） 	京王ストアとの協力関係も必要
広場②	SC管理組合		
広場③	八王子市	<ul style="list-style-type: none"> ● 祭り等のイベント利用 ● 活用可能（これまでも利用） 	
広場④	八王子市	<ul style="list-style-type: none"> ● ステージ化、ライブなど ● 活用可能性あり 	構造強化により安全確保が必要
広場⑤	京王電鉄	<ul style="list-style-type: none"> ● 花壇、ベンチなど（1班）、ライブ ● 活用中 	維持管理体制の検討が必要？
通路空間	マンション管理組合？	<ul style="list-style-type: none"> ● 誰でもピアノなど ● 交渉は可能では 	
地下倉庫	京王電鉄	<ul style="list-style-type: none"> ● 当面は倉庫活用、イベント時のバックヤード活用か（現状町会の倉庫活用中） 	

団地の商店街の空き店舗をアートカフェにした事例（左近山団地）



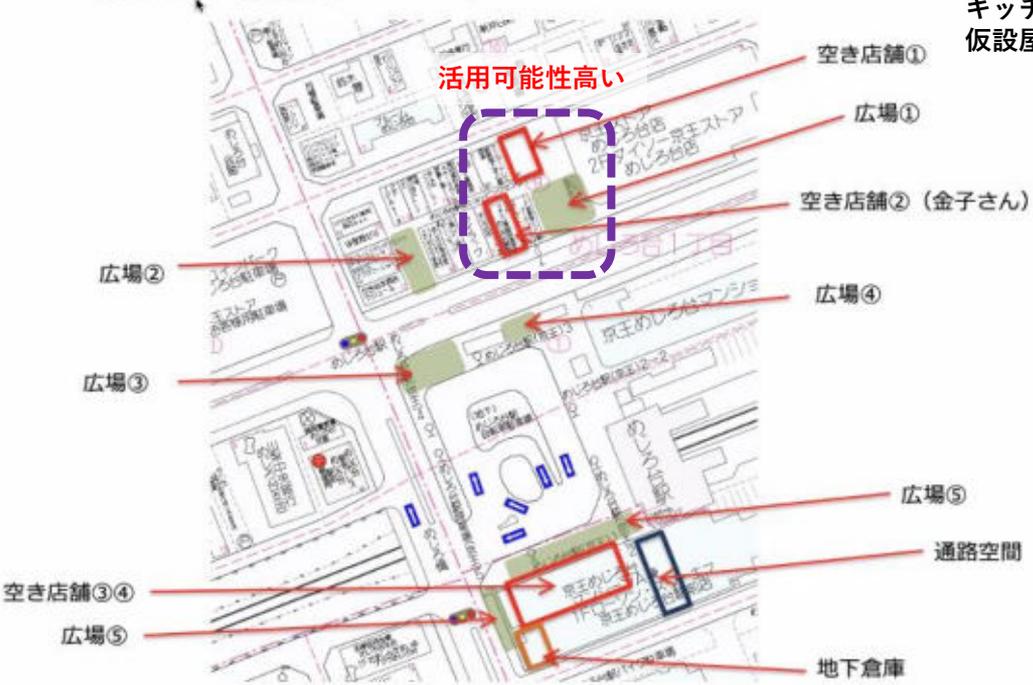
団地の商店街の空き店舗をアートカフェにした事例（左近山団地）



駅前活性化班

現地調査の結果共有

めじろ台駅周辺で活用検討できそうなスペース



スペース	所有者	活用方向・可能性	備考
空き店舗①	個人	● 活用は困難か	
空き店舗②	金子氏	● 募集中だが活用可能とのこと ● イベント会場、チャレンジショップその他	
空き店舗③	京王電鉄	● 現時点では困難か	元パーミヤン
空き店舗④	京王電鉄	● 現時点では困難か	元靴屋
広場①	SC管理組合	● イベント活用 ● 舗装、ベンチ、植栽などの環境整備 ● 協議可能 (金子氏・管理組合代表)	京王ストアとの協力関係も必要
広場②	SC管理組合	● 協議可能 (金子氏・管理組合代表)	
広場③	八王子市	● 祭り等のイベント利用 ● 活用可能 (これまで利用)	
広場④	八王子市	● ステージ化、ライブなど ● 活用可能性あり	構造強化により安全確保が必要
広場⑤	京王電鉄	● 花壇、ベンチなど (1班)、ライブ ● 活用中	維持管理体制の検討が必要?
通路空間	マンション管理組合?	● 誰でもピアノなど ● 交渉は可能では	
地下倉庫	京王電鉄	● 当面は倉庫活用、イベント時のバックヤード活用か (現状町会の倉庫活用中)	



駅前活性化班

ニーズ調査に関して

商店街の方のニーズ

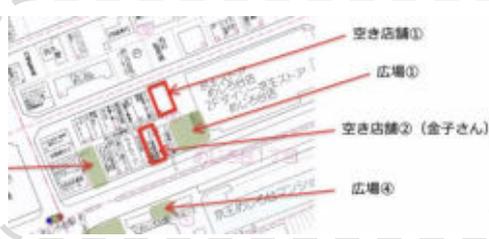
- ・もう一度関係者に対して声かけ・協議が必要、所有者・関係者の意向の確認
- ・今ある商売に競合しないよう配慮が必要

駅・商店街近隣の方のニーズ・希望

- ・周囲の人に悪影響はないか、近隣の人が求めている活用方針を知る

めじろ台住民のニーズ

- ・駅前付近を利用する人が求めていることは何かを丁寧に調査すべき
- ・どういう人が地元の人同士のコミュニケーションを求めているか
- ・実施するイベント・店舗の候補を何個かあげて意見を聞く（加えて潜在的ニーズの把握をする）
- ・アンケートだけではなくインタビューをする
まちづくりに興味がある方（協議会の方）や若い人にインタビュー（1対1orグループインタビュー）



→取り組みやすい
空き店舗②と広場①の
活用から具体的に進める

空き店舗活用・イベントのアイデア

シェア型店舗

- ・ポップアップストア、シェアで運営するカフェなど
→人脈形成につながる⇔全体を管理する人が必要
- ・若い人向けの用途...古本屋
子供...駄菓子、受験生向けの用途など
様々な世代が使える用途を週替わりで実施
スペースのスケジュール表を作る
- ・半日単位でやっている人が変わる店もあり得る

内容について

- ・作品の展示
(exお祭りの絵を小学生から集める
→子育て世代を巻き込むことにもつながる)
- ・文学館のような本を置いている場所
(週替わりで特集を組むなど)
- ・パン屋
- ・駄菓子屋
- ・お惣菜（井上さんのお店との連携も）、ちょっとお茶を飲むスペース（高齢夫婦、ご飯を作るのが大変）
- ・イベントの際、八百屋さんの前にキッチンカー

その他

- ・ロータリーでフリーマーケット

次回の協議会

- ・空き店舗活用・イベントのアイデア出し
(次回までの宿題)
- ・グループインタビュー・アンケートの項目

駅前活性化班

トピック：商店街の空きスペース の活用について

広場①・広場②・空き店舗②（旧八百屋さんの隣）

- ・空き店舗でシェア型店舗の実施
- ・めじろ台祭り関連イベントは商店街の広場を活用した実績
- ・広場①と合わせて八百屋さんの活用も進められないか → 空き店舗・広場（テントや移動販売車）の活用

この場所の活用アイデア

お茶が飲める場所が欲しい

作品展（めじろ台在住の方の作品を展示）

- ・作品展＋飲食スペースなど

周辺の店舗の商品の販売・テイクアウト店舗

- ・近くのお総菜屋、パン屋の商品を売る
- ・テイクアウトや移動販売を

古本屋

- ・めじろ台に本屋がない。
- ・古本市を開いている人に声をかければ広場でイベント実施できる
- ・旧八百屋さんを古本屋の倉庫として使わせてもらえないか

（その他 短期 ・ 並行してで進めること）

- ・街歩きマップ（テーマ決めたマップ、まちに対するニーズを乗せたマップなど）
- ・中長期的ビジョンの検討

短期で行うこと・課題

フリースペースを作る

運営の形態

- ・まちづくり協議会が運営・管理し、中の店舗・展示等はチャレンジしたい運営者を主体とする

時間

- ・最初は週末など一時的な利用から進め、将来的にはスケジュールを組み、毎日何かがやっている場所にしたい

運営主体の募集

- ・リスクを避けて店舗の運営などに挑戦したい人を募集
- ・町民や周辺住民にも使いたい人はいるはずなので、**時間・場所・応募条件を具体的に決めて周知する必要がある**
- ・商店街の方との協力関係（既存でカフェを出している人もいる為、リンクした活動を）

Ex) カフェにコーヒーを出してもらう

→商店街との調整が必要

- ・場所を貸したい人と借りる人をマッチするサービスもある

今後の課題

- ・ニーズの把握（住民・商店街）
- ・運営・管理をどうするか（自治会？）
- ・補助金がどれくらい使用できるのか