

東さん、千明さん、春田さん、斧林さん、大西さん、大石さん、中川先生、島田先生、李先生
 ファシリテーター：深井先生 記録：西山 東大GLAFS：風間さん、松本さん、丸山さん

最近の活動状況：一部で所有者不明物件あり

- 1丁目 メンバー不在
- 2丁目 東さん
 - 空き地空き家1軒に対して1枚の調査カードを作成中
 ↑空き家の状況が分かるように写真なども掲載する予定
- 3丁目 春田さん
 - 場所は把握できているかが、緊急連絡先まではデータベース化できていない
 - 空き地15-20/30件ほど駐車場に活用されている
 - 町会・自治体と協力して大きな後ろ盾と共に具体的な活用案へ進めてもらいたい (千明さんも同ご意見)
- 4丁目 斧林さん
 - 地図作成完了、4丁目では所有者不明の空き家空き地はない
 - 日々刻々と空き家で工事が始まっていたりする
 - (2丁目さんへ)どんな調査カードが参考になりたい
- 大西さん
 - データベース作成の際に、IOGの金子さんなど技術をもっている方に協力していただければ

IOG金子さんからデータベースの提案

サンプル、方法などをご紹介いただきました



- どのような項目を加えるか
 - 写真を現地とってそのままアップロードできるか
- ⇒次回会議に金子さん参加予定、議論を進める

オーナーさんへの働きかけ

GOAL：オーナーさんのニーズを把握する

- 現況
- オーナーさんはなぜ活用に消極的か? (丸山さん)
 ⇒昨年のアンケートにて空き部屋活用の意向が低かった
 プライバシーの侵害、改修の負担がかかるなど (斧林さん)
 ⇒相続などに切羽詰まっていない場合、問題意識を持ちにくい (大西さん)
 - 流動化している空き家と流動化しない空き家とのギャップがある (中川先生) ⇒流動化しない空き家にアプローチしていこう (島田先生)

対応策

- 急に亡くなるなどにより空き地空き家になる場合の対応も考えたい (大石さん)
- オーナーさんへ空き家空き地の活用方法を提示して、活用への理解・想像をしてもらう (風間さん)
- 具体的にオーナーさんの意向・困っていることを把握すべき、アンケートなどの方法模索 (中川先生、李先生)

具体的な活用について

GOAL：具体的な敷地を選んで実際にモデルケースを作成する

- 3丁目では、個人利用の事務所、地元NPOの活用例はある
 ⇒オーナーさんと利用者の信頼関係があるかがkey (春田さん)
 ↑今度是非紹介してください!!
 - 時間・場所を限定しての利用などで敷居を低くできるかも (大西さん)
 - ①戸建まるごとシェアハウスやグループホーム、民泊活用
 ※学生向け、障害者向け、観光客向け
 - ②ワンフロアもしくは、ひと部屋だけの需要 (部屋貸し)
 ※事務所利用、倉庫利用、月替わり、週替わりショップ
 - ③庭先、駐車場の需要 (スペース貸し・時間貸し)
 ※イベント利用、駐車場
 ⇒カシニワ制度【安藤さん】
 ⇒高蔵寺NT押沢台北【大月先生】
 - 空き家活用より、空き庭等の活用の方がハードルが低い (安藤先生)
 - 所有者不明などアクションすべき物件がある (中川先生)
- ⇒次回までに各丁目の物件をピックアップいただきたいです

町内の“心配な”空家をなくしたい【榊原さん】

- ①町会で“心配な”空家情報(住所、外観等)を集め更新
- ②町会が窓口になり、“心配な”空家情報(住所、外観等)を行政に報告

流通に載りにくい空き家・空き地

流通に載りやすい空き家・空き地

町内の“安心な”空家を活用して、町会及び周辺地域の活性化図る

- 活用可能な空き家・空き地の掘り起こし
- オーナーの意識醸成

空き家・空き地活用のアイデア【大西さん】

- ①戸建まるごとシェアハウスやグループホーム、民泊活用
※学生向け、障害者向け、観光客向け
- ②ワンフロアもしくは、ひと部屋だけの需要(部屋貸し)
※事務所利用、倉庫利用、月替わり、週替わりショップ
- ③庭先、駐車場の需要(スペース貸し・時間貸し)
※イベント利用、駐車場
⇒カシニワ制度【安藤さん】
⇒高蔵寺NT押沢台北【大月先生】

不動産流通
を通じて売買