

出席者：中村・岸林・東・紫在家・中川・大石・小林・岸林  
 外部：深井・中川 (usrup) ・安藤(usrup) ・イ (大月研)

書記：小林 (大月研) ・西山 (大月研) ・風間 (GLAFS)

→10月31日 協議会の中継MTGの活動報告者：大西さん

長期目標:

中期目標:

短期目標:

【5玉学園の取組のご紹介 (中川先生)】

■「玉学園 まちづくりの会」

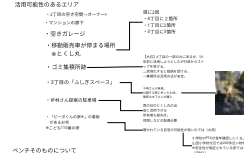
- NPO 住民 権利 市民による団体
- 【取り組み】：市内区24箇所にて街中ペンチ
- 【取り組み】：空きスペースに井戸会議場の場 (ホールとバルコ)
- 【取り組み】：まんなかバウク
- 【取り組み】：さんまよ本舗
- 家の前・定期的に本を並べ、市内であれどこに置いても良いという仕組み
- 【取り組み】 マルシェ
- 【取り組み】 空き家お話し
- 【取り組み】 再遊園ばな楽説

【めじろの台様からのご意見】

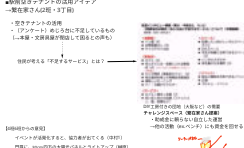
<p>●めじろの台様からのご意見                  ●めじろの台様からのご意見                  ●めじろの台様からのご意見                  ●めじろの台様からのご意見                  ●めじろの台様からのご意見</p>	<p>●めじろの台様からのご意見                  ●めじろの台様からのご意見                  ●めじろの台様からのご意見                  ●めじろの台様からのご意見                  ●めじろの台様からのご意見</p>
<p>●めじろの台様からのご意見                  ●めじろの台様からのご意見                  ●めじろの台様からのご意見                  ●めじろの台様からのご意見                  ●めじろの台様からのご意見</p>	<p>●めじろの台様からのご意見                  ●めじろの台様からのご意見                  ●めじろの台様からのご意見                  ●めじろの台様からのご意見                  ●めじろの台様からのご意見</p>
<p>●めじろの台様からのご意見                  ●めじろの台様からのご意見                  ●めじろの台様からのご意見                  ●めじろの台様からのご意見                  ●めじろの台様からのご意見</p>	<p>●めじろの台様からのご意見                  ●めじろの台様からのご意見                  ●めじろの台様からのご意見                  ●めじろの台様からのご意見                  ●めじろの台様からのご意見</p>
<p>●めじろの台様からのご意見                  ●めじろの台様からのご意見                  ●めじろの台様からのご意見                  ●めじろの台様からのご意見                  ●めじろの台様からのご意見</p>	<p>●めじろの台様からのご意見                  ●めじろの台様からのご意見                  ●めじろの台様からのご意見                  ●めじろの台様からのご意見                  ●めじろの台様からのご意見</p>

【その他で進行中のプロジェクトのご紹介】

●まち歩きツアー  
 一小学生組(男メイン・4訂助)  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー



●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー



●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー

●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー

●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー

●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー

●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー

●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー

【まち歩きワークショップの内容】

第一回まち歩きワークショップ開催概要

日時 10月15日(木) 13:00-17:00  
 開催スケジュール 13:00-14:00: まち歩きワークショップ  
 14:00-17:00: 協議会 4月5日(木) 13:00-17:00

活動エリア  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー

●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー

●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー

●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー

●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー

●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー

●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー

●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー

●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー

●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー

●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー  
 ●まち歩きツアー

# 【①玉川学園の取組のご紹介（中川先生）】

空き家マップなどは、めじろ台と同じく個人資産の問題有  
→様々な活動を通じて活性化

## ■『玉川学園 まちづくりの会』

・NPO, 住民, 専門家による団体

【取り組み①】：市区内24箇所に街中ベンチ

【取り組み②】：空きスペースに井戸端会議の場（机とテーブル）

【取り組み③】：葉っぱバンク

【取り組み④】：きんじょの本棚

※←家の前に定期的に本を並べ、市内であればどこに返しても良いという仕組み

【取り組み⑤】 マルシェ

【取り組み⑥】 空き家のお試し

【取り組み⑦】 青空原っぱ美術館

## 【めじろ台の皆様からのご意見】

### 斧林

近所の本棚が好印象。  
処分する可能性がある本を気軽に活用できるのは良い

### 中村

返却期間を気にしないことは良い。  
ただ、他地域でBook offなどに売られるなどの事例も。  
→まちづくり協議会の判子を押すなどの工夫が必要

### 東

まちなかベンチに関心がある。  
あちこちにベンチを置くという活動をめじろ台でも続けていきたい。

### 大石

コーディネーターや中心人物は誰がやるべきか？

### 中川（補足）

玉川学園の事例では、コアメンバーだけでなく、若手や有志が、分散的に進めている。

### 小林

・まちなかベンチの手法？

### 中川

・公道の上に置かせてもらうことも。市と協議して場所を相談。

### 繁在家

「空き家のお試し」のレベルまで進めるには、それに至るまでのコミュニティ、信頼形成が必要。

### 中川

小さな事例を積み上げ、話題性や信頼性を確立したのちに、空き家活用につなげられたら

### 中村

zoom会議では限界もあるため、対面で活動を再開できるようにするための、具体的に活動をスタートしたい。  
空き家活用というハードルは高いため、他の事例で成功事例を積み上げるべき。

### 小林（大月研）

3年前に実施したアンケートで、「本屋がなくなってしまう困る」という意見も。

# 【②他班で進行中のプロジェクトのご紹介】

## ■まちなかベンチ

→小林さん(3班メイン・4丁目)

### まちなかベンチのこれまでの活動

- ベンチの寄付
- ベンチを作る方の募集
- 設置場所のMAP作成
- 予算の懸念

### →今後の活動予定

- チラシづくり
- 12月をめどに設置
- ステッカーなどの作成
- まちなかベンチの設置候補地

### 活用可能性のあるエリア

- ・2丁目の空き空間→オーナー×
- ・マンションの廊下
- ・空きガレージ
- ・移動販売車が停まる場所  
※とくし丸
- ・ゴミ集積所跡

週に2回

- ・4丁目に2箇所
- ・1丁目に2箇所
- ・3丁目に3箇所

・3丁目の「ふしぎスペース」

【大石】4丁目の一部のみにあるが、10年前に活用しようとしたが行政からストップを受ける。  
→民地化すると指摘を受ける。  
→集積所は活用方法が未定。

・斧林さん提案の駐車場

千明さんが発見。  
分譲する際に余った土地。  
隣家の木下さんが購入

- ・「ピーボクんの家※」の看板があるお宅  
※こども110番の家

雨の日のとくし丸の店に活用できる  
所有者も前向き。  
目隠しなどの配慮必要

開かれている自宅の可能性が高いのでは（大西）

小学校のPTAが毎年確認にくる。  
山田小学校付近では200件近い物件が。  
※安全性が保証されている訳ではない（中村1）



### ベンチそのものについて

動かせるベンチ

ベンチの具体的なデザイン・写真があると想像しやすい  
ベンチそのものに「ストーリー」を持たせる（繁在家）

※「思い出ベンチ」など

参) 吉祥寺の赤いベンチ

めじろ台にゆかりのある著名人に寄付してもらう

- ・セーリングの吉田登選手
- ・重松清氏（『定年ゴジラ』著者）
- ・寄付者のストーリーetc

めじろ台に住われている方

- ・長年の思い
- ・引っ越しされる方の家具の処分

## ■駅前空きテナントの活用アイデア

→ 繁在家さん(2班・3丁目)

- ・ 空きテナントの活用
- ・ (アンケート) めじろ台に不足しているもの  
(→本屋・文房具屋が閉店して困るとの声も)

住民が考える「不足するサービス」とは？

住民インタビュー調査(東大・今田さん 9.11)  
2班該当分の意向「めじろ台に不足するサービス」について(中間結果)  
解答者: 40代~80代まで

### <食物販>

- パン屋 (4)
- お惣菜屋さん (5)
- テイクアウトの店

### <飲食店>

- カフェ (2)
- 何人かが入る・気軽に入れる飲食店 (4) ※バーミヤンの代替としてのニーズが高い
- ジャズ喫茶(音楽系カフェ) (2)
- 地元食材を使った特徴ある飲食店
- 美味しいモーニング
- バー・日替わりマスター

### <サービス>

- カフェ+貸本+本屋 (7)
- 若い住人向けの店舗(ファッション、塾、医療など)

### <スペース>

- 起業した人向けレンタルスペース+カフェ
- DIYスペース
- 学生が気軽にお茶できるスペース (2)
- レンタルスタジオ
- 体を動かせる場所 (2)

### <イベント>

- 絵など趣味を共有できるイベント
- 広場
- マルシェ・イベント

DIY工房付きの団地(大阪など)の需要  
チャレンジスペース(繁在家さん提案)

- ・ 助成金に頼らない自立した運営  
→他の活動(ex.ベンチ)にも資金を回せる

## 【4班6班からの意見】

イベントが活発化すると、協力者が出てくる(中村1)

門扉に、30cm四方の太陽光パネルとライトアップ(榊原)

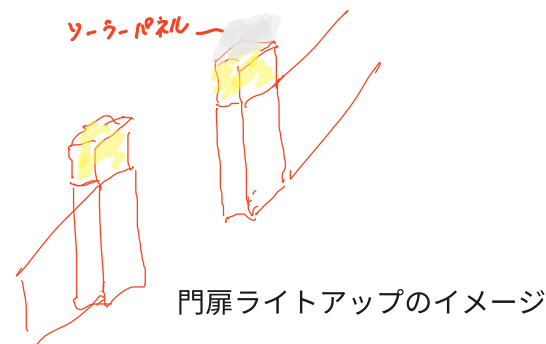
- めじろ台は夜暗いため、ライトアップされるのは良い(繁在家)
- 趣味などで興味がある方に協力いただけるのでは(深井)

高齢の方をはじめとし、技術や特技を持つ方を募り、スクーリングプログラムを実施

「まち全体で子育てをする」というコンセプト(イ)

なにかやりたいがあれば補助金で住宅を借りて活用することも  
月10万円くらいの家賃でも、自立する事例もある。

-----助成金(WAM助成) <https://www.wam.go.jp/hp/cat/wamjosei/>



### 駄菓子屋

めじろ台で駄菓子屋をやって子どもがあつまるか？  
鈴のなる木：夏休み子供イベント→子ども来ず  
くじ引きなど、子どもがワクワクすることをやる  
SSとのタイアップ→親子で来てくれる？

子どもがめじろ台で見つけたものあつめ (回覧板)

パトロールを兼ねた犬の散歩

口コミで信用できるひと集める

メンバー専用の腕章の提供→警察にも提出

インタビューを実施中、今後も継続  
不審がられて答えてくれなくなるご家族も...。  
腕章をつけて声をかけたところ、応答してくれる

## 情報発信について

若い世代への  
アプローチ

アンケートをしようにも、若い世代がどこに住んでいるか不明、回覧板も効果なし  
若い世代はスマホで回答できるようなものでなくては行けない  
去年は、東大生がアプリで作成。今年は担当が不在。  
簡単に回答できるようなものにするべき  
Google Formで作成できる。QRコードで読み取りも可 (繁在家)  
HPも2種類作成を検討。SNSじゃないと見られない。

ハロウィンを利用

ハロウィンのイベント発信。Facebook ページで募集 (大西)  
親繋がりですぐに集まることが多い (大西)

当時のGoogle Formのデータは  
残っているためシェア可能 (大西)  
高専通りハロウィン2021 のチラシ (繁在家)  
→町の地図とリンクしたクイズイベントを実施



ハロウィンの時期は、地域一帯で行われるイベントの季節でもある (深井)

駄菓子屋と  
多世代交流

駄菓子屋は、実は親がターゲット。親が懐かしんで子供に体験させる (深井)  
高齢者も関わられる、他の世代を巻き込んで子供を呼ぶことができる (深井)

絵本の活用と  
多世代交流

絵本を寄付していただいで提供することも可能。絵本はロングセラー  
で、何世代にもわたって読める！ (小林)

自分自身も懐かしいと感じる。(繁在家)

高齢者のご自宅にも眠っている絵本があるのではないかと (繁在家)  
家の本棚を探していたら古い絵本が出てきた。(中川)

使わなくなった絵本を集めて、まとめておくというスペース活用も  
できるのではないかと (深井)

## 【③まち歩きワークショップの内容】

### 第一回まちあるきワークショップ開催概要

目的	外部メンバーを含めためじろ台の実態把握のためのまち歩き
開催スケジュール	10月31日(日) まちづくり協議会当日 13:00~15:00 : まちづくり協議会 15:00~17:00 : 4班6班 まち歩き ※集合場所等は追って調整

#### 活動エリア案

##### 住民の皆さんからの提案

- メンバーの多い4丁目からスタートが良いのでは (大西)
- 住んでいない方が興味を持っている場所を回るのが良いのでは? (大石)
- ※参考: 以前実施した際は、2時間で2丁分しか回りきれない計算 (繁在家)

##### 外部メンバーの興味

- めじろ台の地域資源を確認したい。「きっかけ」になる資源とは? (中川)
- 夕日が綺麗なスポット, まちが見渡せる場所 (大西)
- 眺望のいいところを中心としてみたい (大西)
- 万葉公園...など、すべて回ると1時間以上かかるため難しい (斧林)
- 回るべき場所を、住民の間で考えておく (斧林)

これまで話題に上がった場所 (千明さんご紹介の場所, ガレージ...etc) (安藤)  
どこを回ってもある程度めじろ台の状況はわかる (安藤)

まちの楽しい場所、公園など、よく人が集まる場所と、その使い方 (イ)  
歩きながら、会話をしながらで様々な場所が回れば良い (イ)

万葉公園はぜひ見ていただきたい (大月研・小林)

人が集まる場所を把握した上で、これまで出てきた場所を回る  
行きやすい場所、行きにくい場所など、、、 (風間)

めじろ台の中で、人が集まる場所 (小林)

これまで話題に上がったスポット、実際、壁感がどの程度なのか...etc (深井)

### まちあるきの全般的な進め方

- 「めじろ台町会」の胸章をつければ怪しまれない (大石)
- 騒音等に敏感な方もいるため、うるさくしなければ問題はない (大石)
- 1~4丁目を班ごとに見るテーマを決める。時間が足りない可能性がある (繁在家)
- MAPを作成していると、意外にも大きい (深井)

#### 今後見るポイント

- 利活用できる場所を探す→空いている場所と安全かどうかの確認 (大石)
- シンプルルールで、写真を撮る
- 5人で4丁目を回りきると、4時間かかる計算。細かく分散して回った方が効率的
- ゴミ集積所
- 空きスペース
- ビーボクンの家

#### まちあるきの意義

- 地域の情報確認 (外部の人)

### 4・6班 今後の活動について

#### 安藤

アイディアはたくさん出た  
空間 → 誰がやるのか → 他班が活用しない場合 → 自分たちでやるのか

#### 大石

この班の共通認識を作るべき  
多事例の活動を見ながら方向性を明確にするべき (大石)

#### 斧林

地域に理解がない方も多いため、まずはまちを歩くことが目的では