

第1班 緑化・景観G

2021年6月 全体会報告

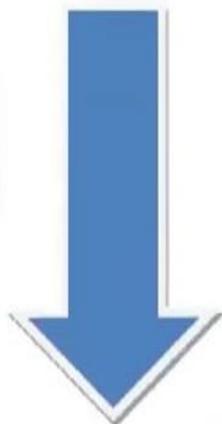
2021. 6. 27

前回(5月)のおさらい

①ゾーニングプラン

現地メンバーによる実測再検証 報告

報告を受け

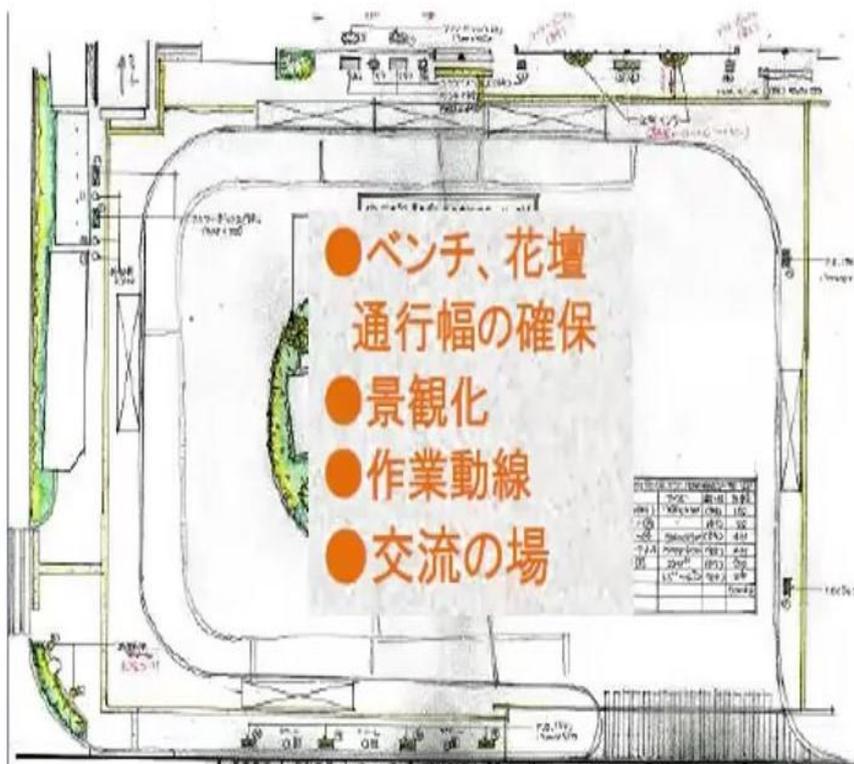


②ゾーニングプラン

しつらえ・アイデア出し(全員)

前回(5月)のおさらい

駅前スペースの緑化・景観化



➤ 実測検証・意見

▼ 通行の妨げにならないこと

▼ 景観化の視点を考慮

▼ 作業動線に配慮

➤ アイデア

▼ 緑化を人々の交流の場に

▼ 日よけがあるといい

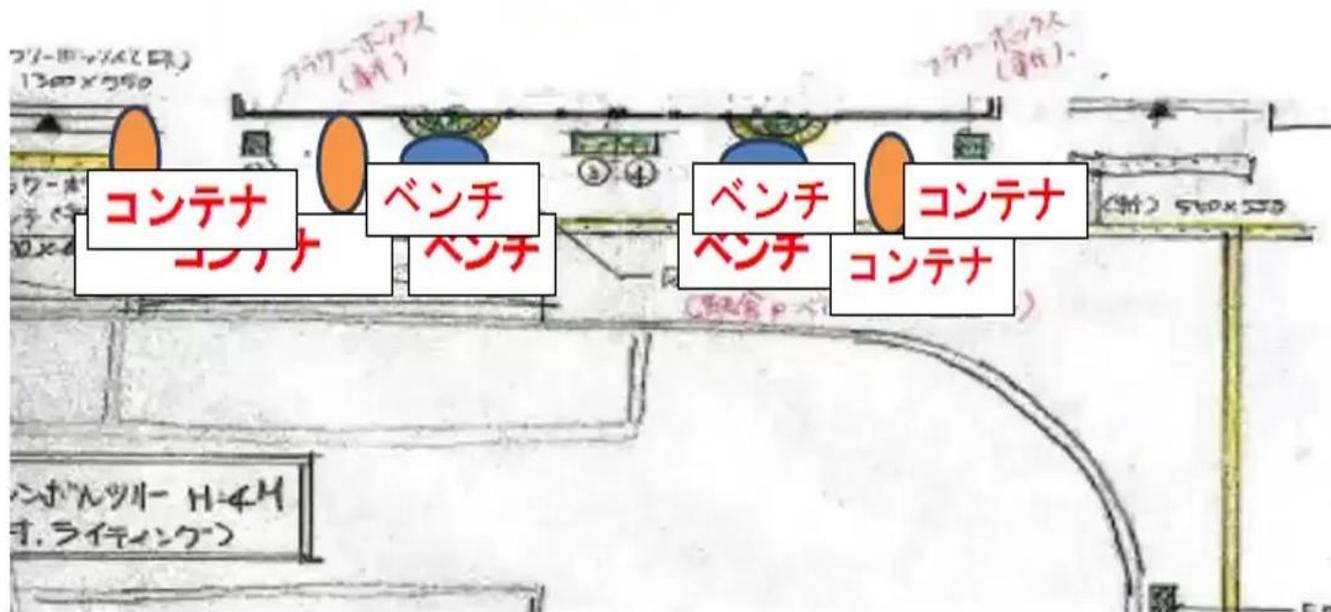
第1班 緑化・景観G

2021年6月の取り組み

- @ 地元メンバーによる、ベンチやコンテナなどについての、具体例の調査結果共有
- @ 江戸川区小岩 花壇コンテスト^I 訪問報告
- @ 横浜市 左近山団地のアート事業例 報告

ベンチやコンテナについての調査結果共有

【待ち合わせゾーン】 ウェルカムコンテナ R形半円ベンチ新設



【待ち合わせゾーン】 R形半円ベンチ 新設

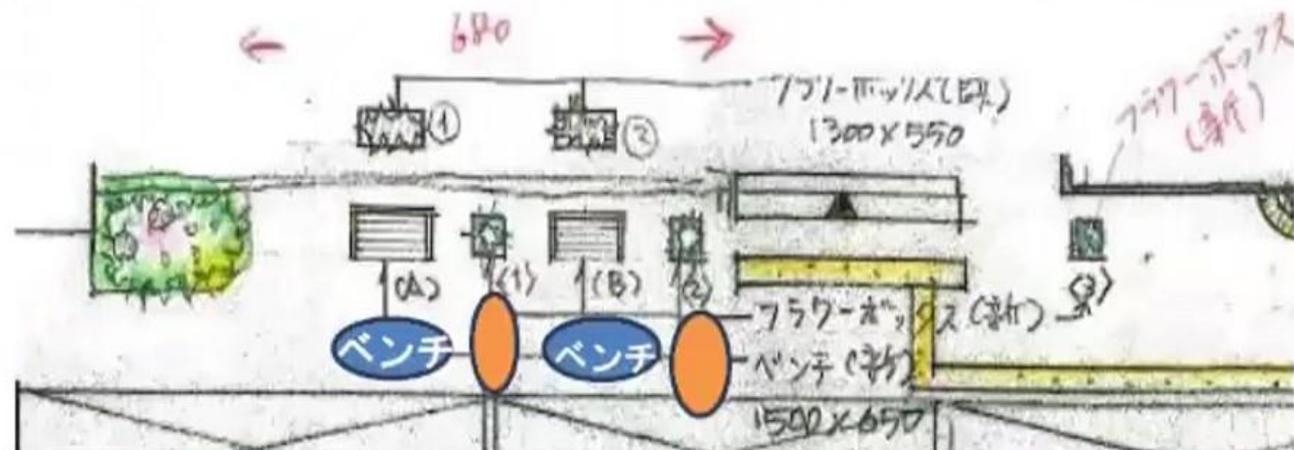
★調布駅(上)と、めじろ台スーパー前(下)を参考にイメージしました。



【待ち合わせゾーン】 ウェルカムコンテナ ひとつのイメージ



【みどり ふれあいゾーン】 背当て付きベンチ シニア層に優しく



【みどり ふれあいゾーン】

背当て付きベンチ 新設

「座る～立ち上がる」をスムーズに。
寝転び防止効果も。



- ☆ デザイン性 ～お洒落感覚 住宅地、めじろ台の光景に馴染む雰囲気～
- ☆ 耐久性
- ☆ 寝転がり防止を兼ねた肘当て

【想い思いゾーン】 丸形ベンチ（スツール）新設と 花壇コンテナを交互に配置



C:\Users\akky2013\Desktop\2021.4 車内ポスター
202021.6.12 想い思いゾーン2 .jpg

完成品 送料なし
300 mm 310 mm

6 Color



PR ミニスツール CLY-20 プチス
ツール 陶器 お洒落 おしゃれ スツ

6,413円 送料無料

CHLOE
クロエ ロースツール



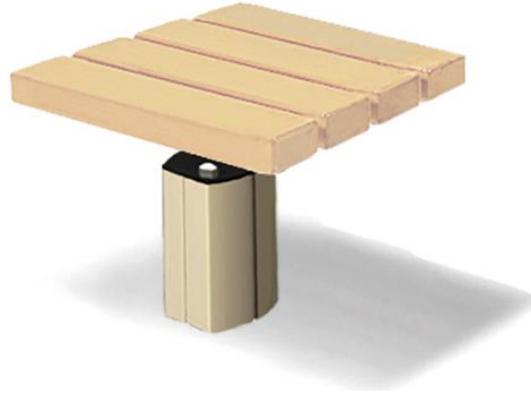
φ30×H31cm

PR お得還元割引 16日迄★スツール
完成品 クロエ ロースツール 椅子 イ

6,980円 送料無料

1. ベンチやコンテナなどの設えについての調査結果共有

■一人掛け用スツール・既存メーカーの例



①木材＋石材・8万円台

②木材・9万円台

③素材・値段ともに不明

○メンバー全員による現地調査 7月3日(土)

▼ゾーニングプランの取りまとめ

▼動線や景観、設えなどを中心に集中意見交換

○ベンチや花壇コンテナ等のリサーチ、情報調査

▼形状・素材・使い勝手などの仕様 安全性

耐久性などの性能、価格、現物の現地視察等

リサーチ画像の供覧システムの開発

○情報の迅速な共有化

▼緑化・景観Gのlineグループ設定、活用

JR 小岩駅前の商店街花壇コンクール (2021/6/5) 柳原 由美子さん報告

花壇

- ・小岩フラワーロード (約 800m) 両側に
大小 200カ所の花壇 (花壇に番号)
- ・花壇の管理はボランティア、専門業者、
商店街、行政 (江戸川区) で行っている。
- ・花壇の中にメッセージボードを展示。



雨水の利用・掲示板

- ・花壇の間の数ヶ所に雨水を貯めるタンク
があり、水やりに利用
- ・ボランティア募集のチラシが数ヶ所に
掲示
- ・ベンチは少ない (一人用)



- ・花壇の維持管理はボランティア、商店街の人々、造園業者、行政が協働。
- ・めじろ台でもコンテナ花壇体験貸出し等を企画、将来はミニコンクール開催など、
緑化を通じ地域住民が交流できる場となれば。

横浜市 左近山団地のアート事業例

小山 晴也さん報告

「散歩フェス！」(2020.11)における
アートベンチ制作ワークショップ



+

STGKが呼んだアーティスト指導でベンチを好きに塗るワークショップ

画像: STGKスタッフ提供

て集合場所など

画像: 友人提供

○住民参加の「アート事業」

専門家を招いて住民がベンチ制作 広場の景観にも馴染んでいる
横浜市ではこうした事業にも補助金制度あり

1. ベンチやコンテナなどの設えについての調査結果共有

■あげられた意見

- ・1人掛けのイス、コンパクトだが地面に固定されるのか？
- ・石系のイスは色々な事例で見るとなった。少し冷たい印象を持つ。
- ・椅子の高さがどれくらいか、座りやすさに関わってくる。

○デザイン性の統一性について

- ・ネットの検索では限界がある。実際に使われているものを見ながら、どんなものが良いか考えていきたい。学生さんにもぜひ事例等教えてほしい。
- ・全体的な統一感なのか、ゾーンごとに個性を持たせるか。重要なテーマ。
- ・色や素材感があっていないと、周囲と調和しないので重要なテーマ。現地ミーティングで現地をみて皆でイメージを合わせていければ。

駅前活性化班

議題: 広場①・②、空き店舗の活用について

活動主体について

(全体的な主体)

- ①有志
 - ②NPO法人を作った方が動きやすい
(報告が煩雑、法人税)
 - ③まちづくり会社(主に中心市街地)
 - ④商店会中心
- * 町会は事業主体になることは少ない
(会計・合意形成等上のデメリット)

(個別空き店舗の運営)

- ・高鍋さんのお知り合い(都立大学・西さん)
→次回から協議会参加

今後の予定

ショッピングセンターとの調整

- どう関わるのか(主体となるかどうか)
- 商店街改善の内容
 - ・可能であれば広場・通路も改修した方が良い
(花・ベンチ・舗装の改修)
 - ・他にも空き店舗の活用に関して連携
- 交渉方
 - ・補助金メニューを提示

→コロナ落ち着き次第、柿沼さん、金子さんとの
話し合いの機会を設ける

誰がどんなことをやりたいかの把握 →コンテンツリストの作成

(現時点)

- ・井上さんのお惣菜
- ・フクロウハウス(高安さん)、駄菓子屋さん(月1)
(会館の庭or広場)(秋以降)
- ・大西さん(SS) 自宅開放したイベント

(中長期)外部空間をどうするか

→1班と統合した一つの絵を作る

金銭面について

(全体)

- ・都市づくり公社の補助金
(後払いなので金融機関と相談)
- ・商店会が主体になれば関連補助金の可能性
→用途に合わせて使い分け可能
→補助金メニューが知りたい

(個別)

- ・家賃の工面

その他課題

- 使わない空き店舗の目隠し
→渡辺さん(八百屋さん)の話も聞く必要

事例視察(左近山・南万騎が原):7月10日
(総村さん、東郷さん、竹野さん、中村さん)

活動計画（案）

今後取り組むべき活動について、時間軸（短期－長期）、コスト（低－高）の区分して整理し、活動計画を組み立てます。

B B-1 ショッピングセンター（店舗・広場活用）※関係者調整 B-2 駅前ステージ（1班） B-3 駅前ベンチ・緑化推進（1班） コスト大	短期	A A-1 プレ調査（スペース・資源・人） A-2 まち歩きマップづくり A-3 空きスペース活用イベント （ストリートピアノ、マルシェ、作品展等） コスト小
	中長期	D D-1 街歩きガイドツアーの実施 D-2 ランニング・ウォーキングコースの設置

※注：各プロジェクトを推進するにあたっては、それぞれを担当するチームを組織する必要があります。

駅前活性化班

短期: 広場①・②、空き店舗の活用

・内容の候補

シェアスペース、店舗運営等チャレンジをしたい
担い手に場所を提供する

・ショッピングセンターの調整

課題をインタビュー、それに対しどう協力できるか

・賃料の捻出

収益性の低い活動では入ってもらえないのでは？

①物件の賃料交渉

②テナントにいくらで貸すか

- ・コミュニティ活動は飲食店より安くする
- ・地域企業にスポンサーについてもらう(広告費)
- ・地域の方からの応援
→応援してもらえる提案の仕方
- ・投資(NPOになると出資してもらいやすい)

・仕掛け方

①スポット的にイベントを展開

②具体的事業計画を立てる→融資も受けやすく

(短期・長期の整理)

* B-1 外部空間については、1班と統合した一つの絵を作る

短期		A	
B 短期:			
B-1 ショッピングセンター (店舗・広場活用) ※関係者調整		A-1 プレ調査 (スペース・資源・人)	
B-2 駅前ステージ設置 (+1班)		A-2 まち歩きマップづくり	
B-3 駅前ベンチ・緑化推進 (+1班)		A-3 空きスペース活用イベント (ストリートピアノ、マルシェ、作品展等)	
コスト大			コスト小
C-1 サイネージ (駅前) 設置		D-1 街歩きガイドツアーの実施	
C-2 駐車場公園化事業		D-2 ランニング・ウォーキング コースの設置	
C-2 魅力発信 (対外情報発信)			
C-4 駅前広場再整備(緑化・シンボルづくり等)			
C-5 空き店舗等活用 (京王さん物件)			
C	中長期		D

中長期(2~3年目以降)

新規メンバー: 西さんのご紹介(次回以降参加)

マチトワ (<https://www.machitowa.com/>)

地域SNS: PIAZZAとの連携、リアルな場×SNS

事例視察: (左近山・南万騎が原): 7月中

めじろ台ショッピングセンター内!!

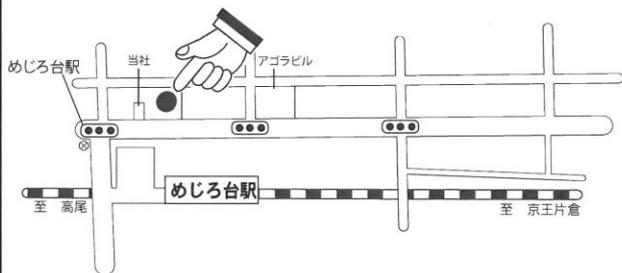
めじろ台
徒歩1分

貸店舗

前面大通り!

金子店舗

開業にあたり、ご相談等承ります!



現地案内図



20坪



賃料 275,000円^{税込}

- ◎所在地/めじろ台1-9-1
- ◎礼金/1ヶ月 敷金/3ヶ月
- ◎業種/応談
- ◎3年契約/更新可
- ◎管理費/込み

☆図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します☆



エストラスト

めじろ台駅前

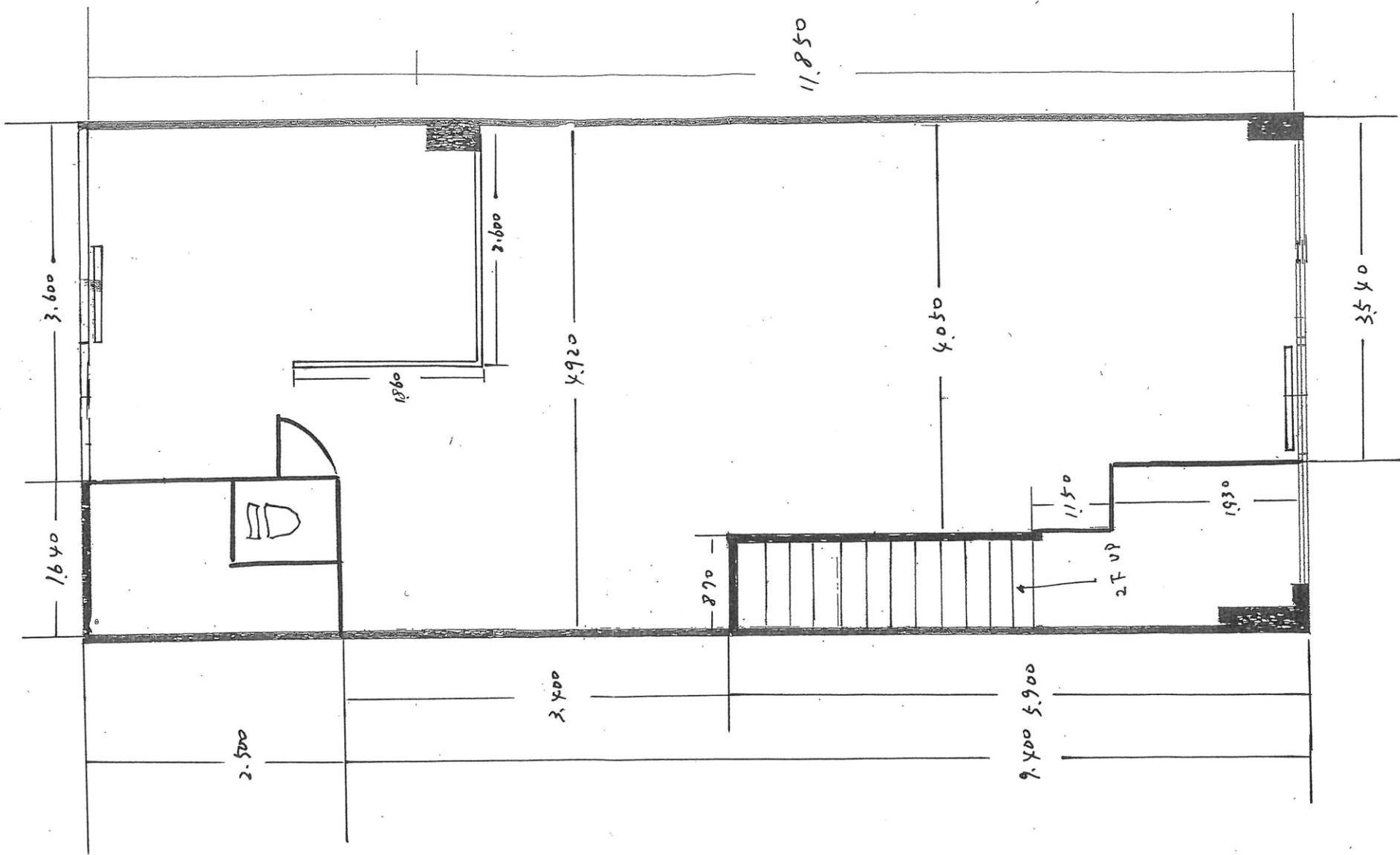
東京都知事免許(7)第63915号
(社)東京都宅地建物取引業協会会員
〒193-0833 八王子市めじろ台1-9-1

株式会社エストラスト めじろ台店

TEL 042-665-2100 FAX 664-4400

取引態様/専任媒介
手数料

手負割	数指	料の合	貸主	借主
				100%
手配割	数分	料の合	元付	客付
				100%



多世代交流WG

6月26日 全体会合

今回の多世代交流班

それぞれの方、団体から短期、中長期的活動として行いたい活動を共有し合った。

一丁目 中村

短期的： HPの作成(子育て関係の情報を載せる)

中期的： 駄菓子屋

長期的： 居場所づくり活動(皆が話し合える場)

三丁目 矢崎

健康フェスタ等で健康調査を従来やってきていた。

今後は裾野を広げる。

規模縮小が起こっている。

駄菓子屋(散田)が居場所づくりに役立っている。@公園

四丁目 高安

駄菓子屋 今後話し合いをしていきたい

長期 図書館 ⇒ 市営は難しい
高齢者が市営の図書館を多く使っている例もある
文庫の手伝い(短期的)

すずのなる木など団体へのヒアリング
案があるが手が足りないのか、協議会内で手伝って
いけると良いのでは。

二丁目 大塚

短期： 町会と協力をして活動する
見回り活動⇒現在腕章作りなどまで進んでいる

中期： 道が狭い、草が生えている
地図作り かなり集まっている。

山田小 グラウンドで5時まで遊べる

⇒ その後にどこに行くのか調べて居場所づくりに活かしていく

すずのなる木 鳥家(代表)

短期： メインで高齢者が利用しているが、来月は

夏休みの子供向けの活動

(七夕、はらぺこあおむしの折り紙)

フリーマーケット(子供、子育て向け)

子育て講演会(元NHK職員の方など)

高齢者安心相談センター 第三水曜午後、

お薬なんでも相談

⇒ 広報・告知は回覧版

長期： 告知力の向上、スタッフの増加

地域の方には駐車場用の土地を利用させてもらうことをお願いしたい

二丁目 下島

交差点の段差調査を行った

車椅子や横断歩道を渡りきれない高齢者のお話をお聞きしたい

(小林さん 車椅子の知人がいるのでお話をうかがえる)

京王ストアの前の坂など改善した方がいい箇所をまとめていたい

信号機は価格が高い ⇒ 個人だけでできることではないので
チームを作って活動していく必要も

四丁目 小林

街中ベンチ

駅前のベンチの設置(駅前活性化班との協力)

めじろ台全体のユニバーサルデザイン

地域のモビリティを考えていく

(下島 マンションで置けるように中村代表へお願いしている)

高齢者あんしん相談センター

中村・萩原

地域の方々からお話があれば活動と一緒にできる

街中ベンチ(置いてもいいという家庭がどれくらいあるか気になっている)

介護予防事業を進めていきたい

できることからやっていく

高齢者の意見を吸い上げて伝えたい

多摩信用金庫 玄葉

子供の放課後の実態把握とともに

駄菓子屋などの活動を進めていきたい

永生会

加藤

住民が主体となっていく

リクエストをいただければ行う準備はある

従来からのリハビリと、栄養、睡眠

山本

医療、看護、介護 コンテンツ

ベンチ(DIYで作ることに協力できるのではないか)

短期的

HP作成

駄菓子屋

見回り活動

すずのなる木

(子育て世代向け、高齢者向け
活動の広報)

実態調査(車椅子ユーザー等へ
のインタビュー、危険な道路の
確認)

街中ベンチ

子供の放課後の実態調査

中長期的

駄菓子屋の実施

居場所づくり(図書館等)

健康把握事業

子供の放課後の実態調査

すずのなる木

(告知、スタッフ)

延長信号機の設置

めじろ台地区全体でのユニ
バーサルデザイン

介護予防事業

【[4]空き家・空き地+[6]住宅・空間 合同】議事録 2021.06.27.

榊原さん、十山さん、春田さん、斧林さん、大西さん、大石さん、中村さん、伊藤さん、安藤先生、中川先生、島田先生
ファシリテーター: 深井先生 記録: 西山 東大: 金子さん、風間さん、丸山さん 明星大学: 若井さん

最近の活動状況など:

1丁目	メンバー不在	
2丁目	榊原さん とやまさん	<ul style="list-style-type: none"> データの更新が半年程度滞っている⇒誰が担うか明らかにすべき まだ活用に対する具体的な道筋は見えないが、町会で空き家空き地に取り組む姿勢が良いと感じている
3丁目	春田さん	<ul style="list-style-type: none"> 調査はすべて終了 新築住宅も8件程度、世帯交代の予兆あり。 新しい施設など、利便性を高めることにより空き地の問題を解決できるのでは 7月から町会は新役員、空き家空き地問題を取り扱ってもらえそう
4丁目	斧林さん	<ul style="list-style-type: none"> おおざっぱだが、空き地空き家のマッピングが完了した 金子さんのGISデータベースを是非活用したい 最近人の入れ替わりが多く、情報の更新が必要そう 駐車場の空きが目立つ
	大西さん	<ul style="list-style-type: none"> 物件丸ごとでなくても、空いた場所をどんどん活用していきたい
	大石さん	<ul style="list-style-type: none"> 深刻な空き家とそうでない空き家との差が大きくなってきた

GISデータベースについて

- 各丁目の中でチェック項目が統一されていて共有可能なのが良いと感じる。⇒どのような項目を設けるかが大事
 - 皆さんがどこまでスマホを持っているか
 - GISのデータ自体を触るのはハードルが高いかも...?
- ⇒共通のプラットフォームを利用することで、問題がうまく可視化され、議論の種になればいいな(金子さん)

これから取り組むこと

- なにか過去のデータ等で具体的に使用例等を見せれば皆さんの理解も深まるかも
 - ⇒情報自体は空き家でなくても
 - ⇒既に情報が集まっている丁目のものをサンプルとして生かしてもわかりやすいかも
 - せっかく更新しやすい媒体なので、空き地空き家以外にも建て替わった家などもプロットできると、更に地域の課題や現状が把握・管理できるのでは
- ⇒金子さん、なにかまちの情報を利用し、サンプルの作成を是非お願いいたします

これからの活動について

問題意識

- どのように成功事例を作るか
- 地域の方・外部の方にどのように情報発信を行うか

取り組めること

- 実際にすぐに成功事例を作るのは難しいが、どのような活動を行っているか発信することで知ってもらえそう
- ⇒イベントの開催などで若い世代に親しみを持ってもらえそう

大西さんの住み開き案について

GOAL: イベント開催で活動を知ってもらえそう

大西さんの御経験から

- 実際に過去に自宅を利用し、季節イベントやDIYイベントなどを実施した。イベント参加者はもちろん、近隣住民とも交流が生まれた
 - ずっと貸す、といったことではなく、特定のイベントなどの短期間で貸し出すという形だと取り組みやすい
- ⇒空いている庭、駐車場などの利用がまず考えやすそう
- 実際に道にベンチが欲しいなどの声が多く、駐車場を利用するなどが手っ取り早く考えられる
 - 実際に貸し出してくださる住民を探したい**

☆短期的目標

- 空き家・空き地でなくても地域内のできる活用方法を探る
(空き家・空き地のオーナーさんの意思確認(中期)をする際に情報提供をするための活動づくりとして)
(ex)住み開き(世田谷、小金井など)、オープンガーデン(近所では小平、西東京、青梅、横浜など)
→子育てチーム、ベンチチームなどとの協同か
- 空き家・空き地の情報収集・共有
それぞれが調べている空き家・空き地の調べ方の共有、結果の共有
→GISによる地図情報化
- 空き家・空き地に対する地域の感じ方
地域の方へのアンケート調査などを行い、どのように感じられているかを把握
(ex)空き家・空き地が近隣にあることによる不安など、具体的に使いたい方法など
→オーナーさんへ提示

☆中期的目標

- 空き家・空き地のオーナーさんへ意思確認
空き家・空き地情報をもとにして、オーナーさんへどのようにしたいかを確認
その際に、漠然と聞くのではなく、地域の方からどのように見られているか、どのように使いたいか、どのような使い方が可能かなどを地域での活動を提示してイメージしやすくする
→活用できる物件を抽出する

☆長期的目標

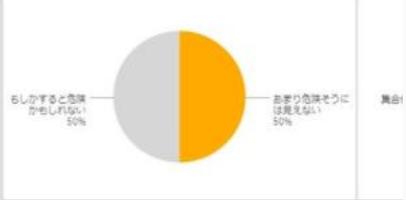
- 空き家・空き地の活用
1件でも活用事例を作ること为目标に。使い方については、子育てや高齢者チームなどと協同
用途によっては、空間チームで地区計画上の課題を突破する。

空き家の特徴

- 何階建てですか？
- 用途は？
- 駐車場はある？
-etc.

survey	
建て方どれにあてはまりますか？	
その他/わからない/建て方不明	
用途はどれにあてはまりますか？	
その他/わからない/用途不明	
何階建てですか？	3階建て以上
その他/わからない/何階建てですか？	
外から確認できる設備はありますか？	駐車場 (屋根つき)
建物の状態について伺います。もしこの建物が取壊されていると、一部が壊れ崩れたり倒れたりして危険だと思いますか？	あまり危険そうには見えません
工事中のように見えますか？	いいえ
敷地の外から入れないような塀がありますか？	いいえ
その他/わからない/敷地の外から入れないような塀がありますか？	
番地や詳しい位置を教えてください。	3丁目5-1
以前住んでいた方/持っていた方のお名前を教えてください。	太田さん
この空き家・空地について知っているような方に心当たりはありますか？	はい、心当たりがあります。

空き家の位置
(座標はアプリで自動取得も可能)



22:04

空き家調査 (サンプル)

これはテストです。

建て方どれにあてはまりますか？

一戸建て

集合住宅

倉庫

その他/わからない

用途はどれにあてはまりますか？

居住

店舗・事務所

居住と店舗・事務所の混合

その他/わからない

空き家調査 (サンプル)

調査結果の表示画面

調査結果のグラフ

調査結果のリスト

空き家調査テスト環境 (20210517)

調査結果の表示画面

調査結果のグラフ

調査結果のリスト

※あくまで試作品のイメージです。