

小津町における魅力再生まちづくり



2020.11.7

令和2年度(2020年度) はちおうじ志民塾

本日の講義内容

1. 取り組みを始めた動機、町会活動からNPOへ
行政・大学等との連携 (11:00~11:50)
2. 昼食 (11:50~13:10)
3. 外部の諸団体との交流・連携、
活動の拡がり (13:10~14:00)
4. 自然体験(麦撒き ほか) (14:10~15:30)
5. 全体の質疑応答・まとめ等 (15:40~16:00)

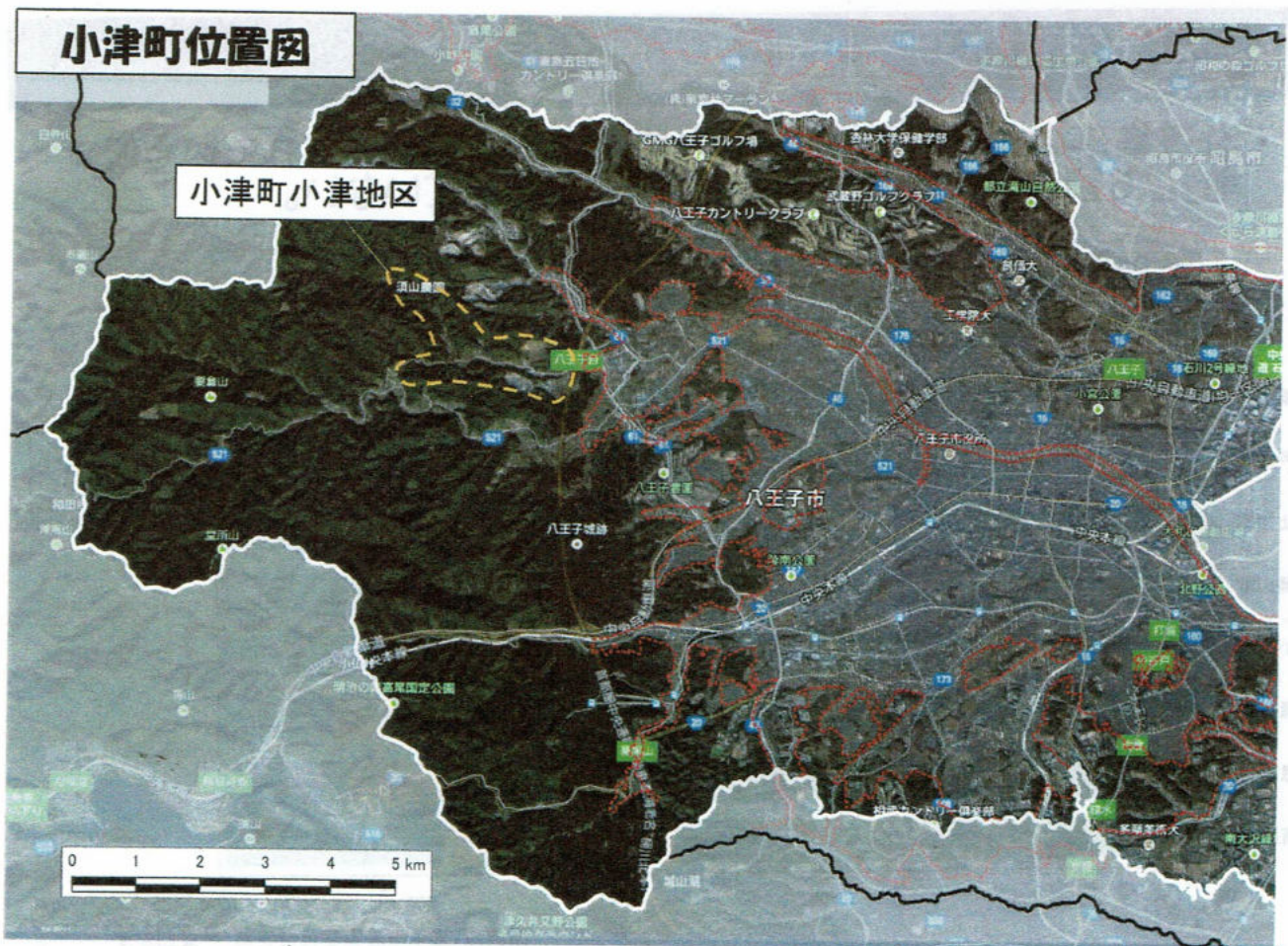
講師略歴



講師 前原 教久 (まえはらのりひさ)

役職 小津町町会長
恩方地区町会自治会連合会会長
NPO法人小津倶楽部 代表理事

平成26年に町会長に就任した時に、高齢化・空き家や耕作放棄地の増加が進む地域の現状を危惧し、他の役員とともに地域活性化の取り組みを始める。平成27年に八王子市が中核市になり、市街化調整区域活性化の取り組みを始めたので、行政との協働により活動を進める。活動を進めていくうちに、町会では解決できない問題にぶつかり、これを解決するため平成29年4月に、『NPO法人小津倶楽部』を立ち上げ現在に至る。その間地域内外で活動を紹介し、様々な拡がりを見せている。志民塾では、第9期、10期の「地域を育む活動」で講師を務める。



小津町の地域課題

- 人口減少・高齢化 ⇒ 20年以上前から人口は減り、高齢化が進行！
- 空き家が増加 ⇒ 既に10軒前後が空き家となり、今後も増える見込み！
- 耕作放棄地が増加 ⇒ 既に農地の4割以上が耕作放棄地に！
- 獣害が深刻 ⇒ 農作物は収穫前に全滅することも多く、生産意欲が低下！

空き家



耕作放棄地



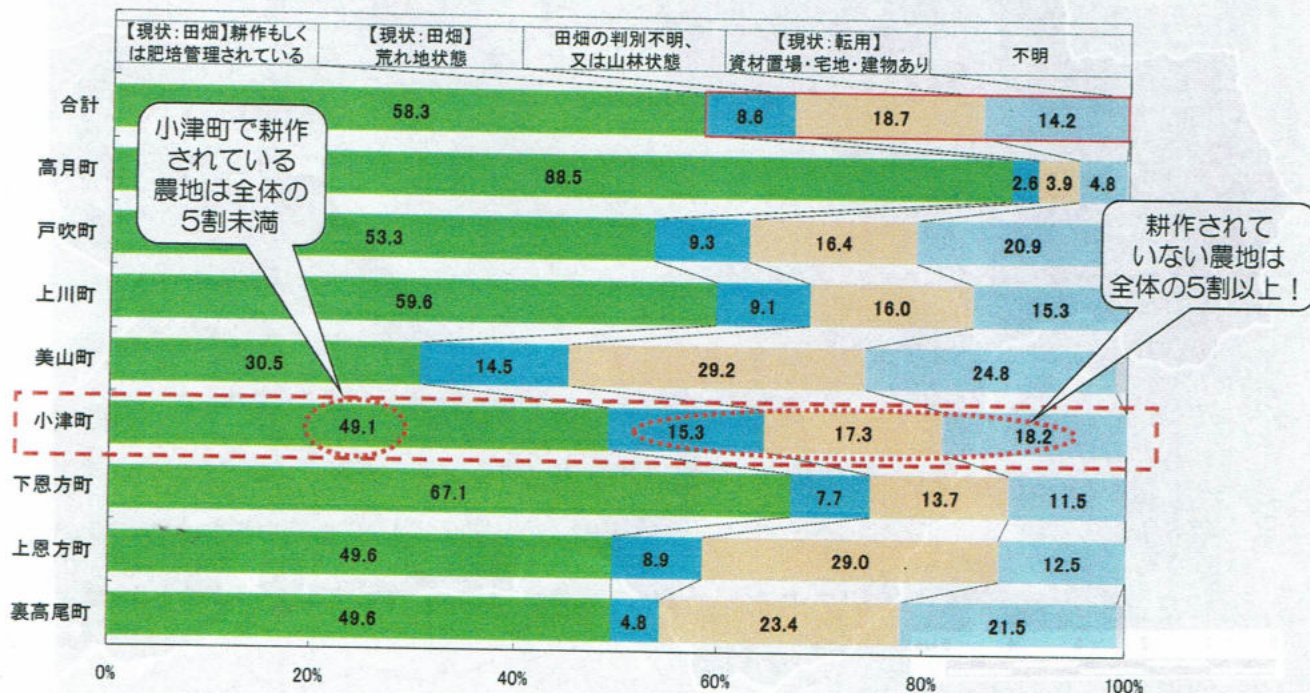
獣害

地域アンケートの声

- 世帯数(人口)の減少で、次世代が小津町に住まず、空き家が増えるのでは。
- 高齢者が多く、これから空き家や耕作放棄地が大幅に増えると思う。
- 空き家などの跡に資材置き場などが設置され、景観が悪くなりつつある。
- 自然を愛し入居したい人が、家を建てられたり農地を利用できる環境作りが必要。
- 農作物に対する獣害がひどく、対策が必要。地域の特産として活用してはどうか。

○沿道集落における農地の状況

- 沿道集落の市街化調整区域内農地のうち、「耕作されている農地」は6割未満であり、4割以上が耕作されていない。



地域の魅力を再発見するため、昨年11月に 里地・里山ワークショップを開催しました！

日時：平成26年11月22日(土)

対象：裏高尾町摺指地区
小津町小津地区

参加者：15名(地区外の方々)

内容：まち歩きと意見交換

まず、地域の方々にご案内いただきながら、
まち歩きで地域のようすを見てまわりました！



○いただいた主な意見

④地域住民の方々からのご意見

- 自分たちの地域をゆっくり歩いて見る機会がなく、普段何気なく見ている風景を改めて見直すことにより、自分たちの街の良さを再認識できた。
- 地域外の方々の目線から、自分たちの地域の良い点をたくさん指摘されたことは新鮮で、改めて自分達の地域に誇りを持つことができた。
- まちづくりの重要性を認識し、今回のような取り組みを続ける必要があると感じた。 ほか



**みなさんの地域の身近なところに、
魅力の種がたくさん眠っていらっしゃいます！**

大学
専門家

アイデアを
カタチに

東京大学まちづくり大学院
ランドスケープデザイン演習 2015/2016



- 1年目 小津町全体を対象に地域再生の道筋を提案
- 2年目 原小津地区に焦点をあて空き家・空き畑の活用を提案

地域の魅力・資源の発掘に重点

9
21

東京大学まちづくり大学院によるまちづくりの提案



八王子市小津町プロジェクト（まち大LSD演習）

地域再生モデル地区 小津町 原地区

9月上旬から
持ち主さんの
了承の得られた
空き家の整備を
開始しました。



東京大学まちづくり大学院によるまちづくりの提案



八王子市小津町プロジェクト（まち大LSD演習）



2016年9月 活動を開始



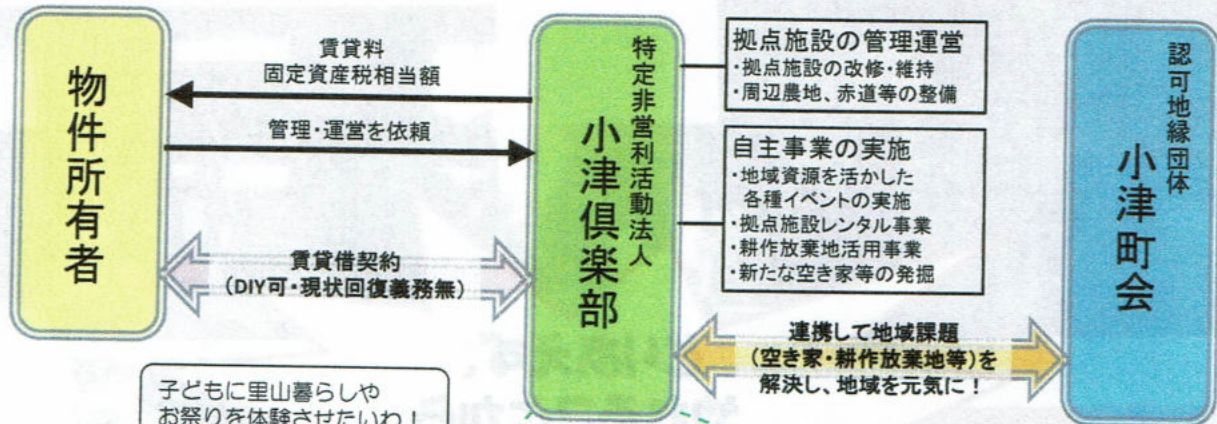
2016年

- 09月10日(土)草刈り
- 09月17日(土)カーポート撤去
- 09月26日(土)カーポート基礎撤去、樹木伐採、整地
- 10月01日(土)樹木伐採、チップ化
- 10月15日(土)山の看板づくり、樹木剪定
- 10月22日(土)樹木伐採、チップ化
- 10月29日(土)残材の処分
- 11月05日(土)物置の整理
- 11月20日(日)まちづくりWS、空き家のゴミ処理
- 12月03日(土)共有林、民有林の状況確認
- 12月10日(土)樹木(老木の梅・栗)伐採
- 12月11日(土)小津倶楽部設立総会
- 12月17日(土)ゆるやかに作業
- 12月23日(土)樹木(老木の梅・栗)伐採

2017年

- 01月07日(土)樹木伐採、伐採樹木の選定
- 01月14日(土)樹木伐採
- 01月15日(日)小津倶楽部理事会
- 01月21日(土)樹木伐採
- 01月28日(土)樹木伐採、畑の整地
- 01月29日(日)空き地・空き畑デザインワークショップ
- 02月04日(土)杉の玉切り、整地、耕耘、伐倒
- 02月11日(土)柚子の伐採、桑の整理
- 02月18日(土)広場南側の下草・支障枝の整理

NPO法人 小津倶楽部 による今後の取り組み(構想)



子どもに里山暮らしやお祭りを体験させたいわ!
 自然の中で遊びたい!
 小津町会内外の有志から構成
 里山の良い環境に関わりながら仕事がしたい!

NPO法人 小津倶楽部
 ・小津町会内外の有志から構成
 ・**年会費5,000円で、拠点施設利用とイベント参加が可能**
 ・当面は正会員30人を目標
 ・平成29年4月から活動開始予定!
 ・将来は恩方地区全体の空き家活用、地域再生を担う存在に!



農作業や里山の保全活動がしたい!
 フルサトがほしい・・・
 地域を元気にして、老後は安心して暮らしたい・・・

初日 平成28年9月10日(土) 作業前



小津町住民の基本生活スキル

自然資源に対する深い造詣

DIY作業

各種電動工具作業

大工・左官・一般土木作業

空き家再生

高所作業

コンボ等重機操縦

刈り払い機作業

耕運機等管理機作業

チェーンソー作業

立木伐採・樹上作業

農地再生



山林再生

播種～収穫までの一連の農作業

小津町会

コンボ等重機操縦

高度な近隣調整 (コミュニティ) 機能

ウインチ・チルホール作業

ホームページ・3 DCG作成

新たな
コミュニティ

クールな写真撮影

メール・LINE・FB等SNSによる情報発信

回覧誌作成・回覧

農地再生 オリーブによる耕作放棄地の再生

①既存果樹(古木)の伐採



③伐根・整地(土づくり)



将来は西部地域の新たな特産品として6次産業化を！



②枝落とし、搬出



④植樹(イメージ)



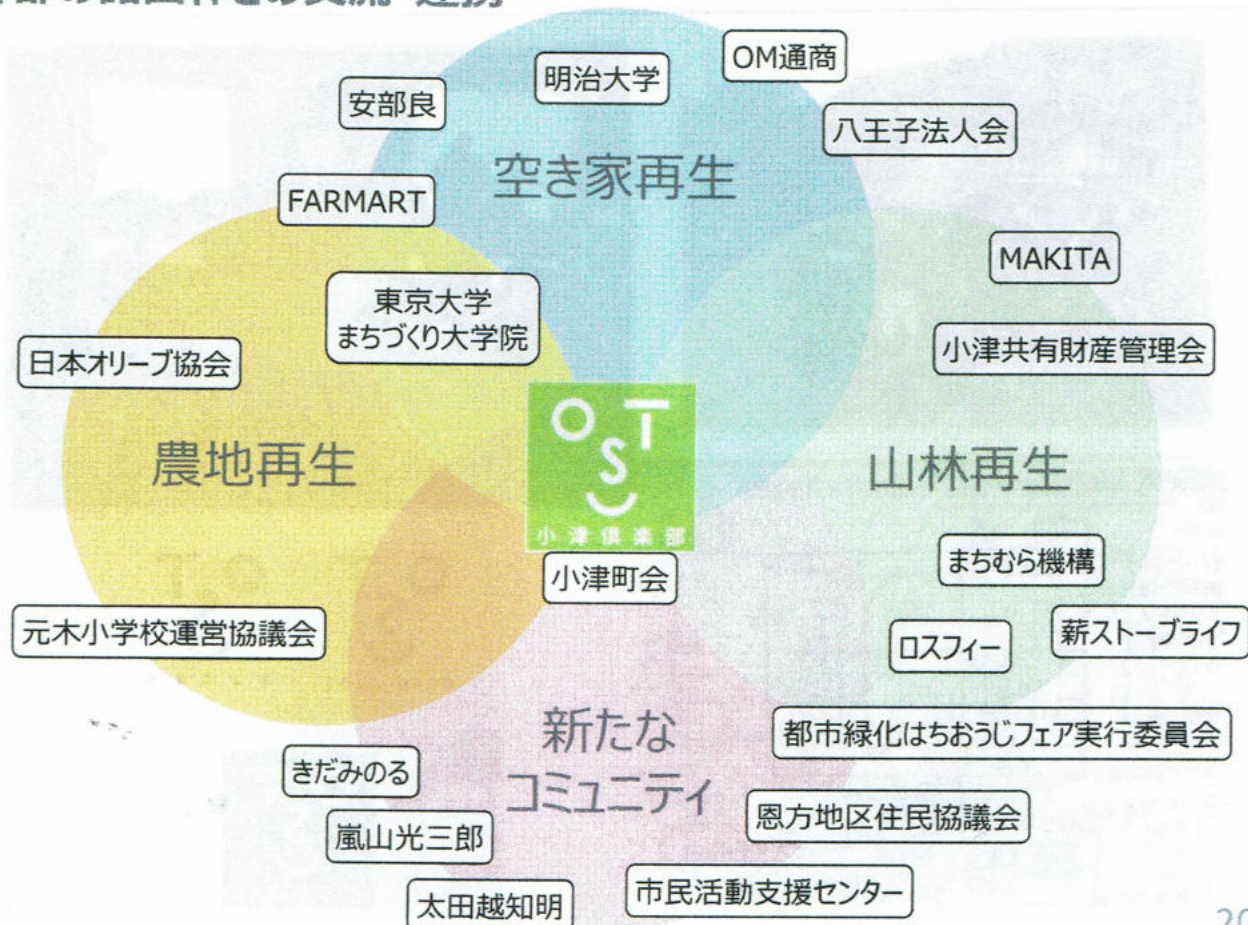
平成29年6月3日(土) 畑班の様子



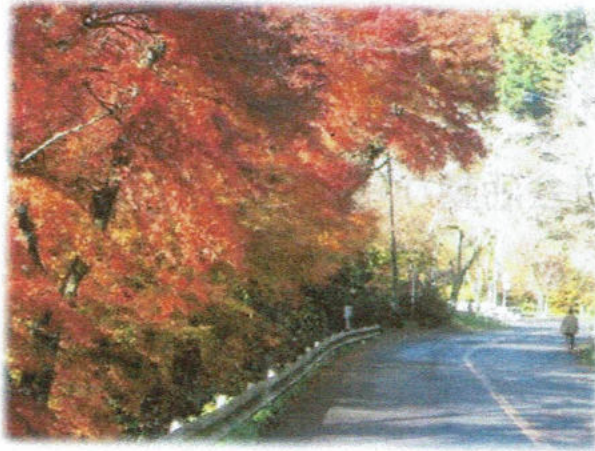
本日の講義内容

1. 取り組みを始めた動機、町会活動からNPOへ
行政・大学等との連携 (11:00~11:50)
2. 昼食 (11:50~13:10)
3. 外部の諸団体との交流・連携、
活動の拡がり (13:10~14:00)
4. 自然体験 (麦撒き ほか) (14:10~15:30)
5. 全体の質疑応答・まとめ等 (15:40~16:00)

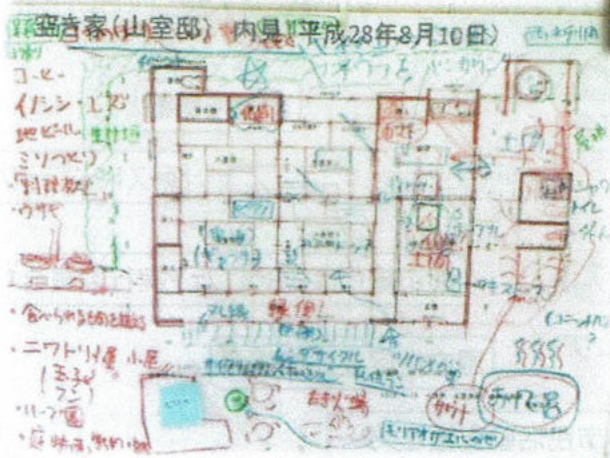
外部の諸団体との交流・連携



平成28年11月20日(日) 空き家再生ワークショップ



平成28年1月29日(土) 空き家デザインワークショップ



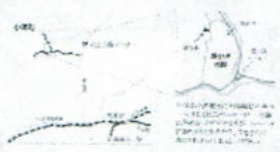
平成28年3月12日(土) 空き家デザインワークショップ



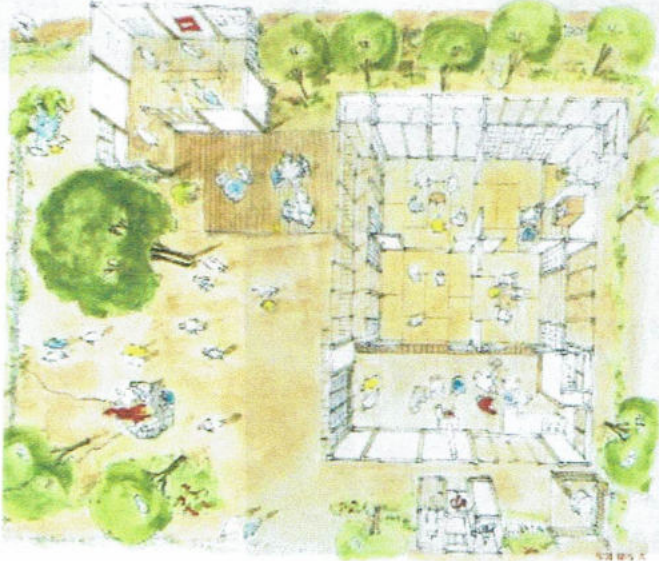
第2回 空き家と空き畑のデザインワークショップ

2017年3月12日(日)10:00~15:00 原小津地区の空き家家集會

小津地区の空き家と空き畑の活用を促進し、地域活性化を図る。空き家と空き畑の活用を促進し、地域活性化を図る。空き家と空き畑の活用を促進し、地域活性化を図る。



- 09:30 集合
- 10:00 10分講義「空き家と空き畑の活用」
- 10:15-11:45 空き家と空き畑の活用ワークショップ
- 11:45-12:30 昼食
- 12:30 ワークショップ2部
- 13:00 ワークショップ3部
- 15:00 ワークショップ終了
- 15:30 解散



平成29年5月14日(日) NPO会議開催

平成29年5月14日(日)

南大沢 八王子 100th

八王子 NPO フェスティバル

NPO 八王子会議

宇宙飛行士 山崎直子さん

八王子 労政会館

みんなのカタリバ

5/14(日)

13:00 ~ 17:00

交流会 17:15 ~ 18:00

あなたが語れば 未来が変わる

南大沢 文化会館 (後) Public House 長浜 洋二さん

小津町のみなさん

小津 倶楽部

主催: 八王子 NPO フェスティバル実行委員会

協賛: 八王子市、八王子市議会、八王子市観光協会、八王子市商工会、八王子市農協、八王子市市民会館、八王子市生涯学習センター、八王子市生涯学習センター、八王子市生涯学習センター





里山地域への関心は高まっています！イベントには、地域内外の約70名の方々がご参加いただきました！



空き家の庭の清掃



うどんづくり



薪割り体験



チェーンソー体験



町内の散策



東大・明大の研究成果発表

山林再生 町内の間伐材の活用 ～ 山林の荒廃と日影問題の解決に向けて ～

①伐採



③運搬



④まちづくりへの活用



②搬出



ストリート・ガーデンファニチャー、
農業資材、建築資材として

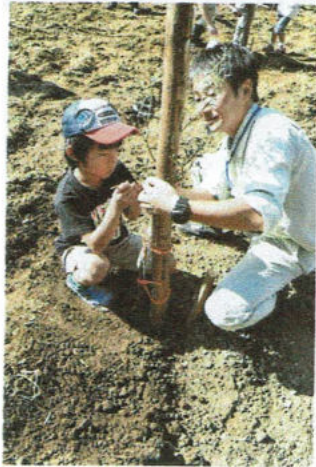


バイオマス資源(薪)として



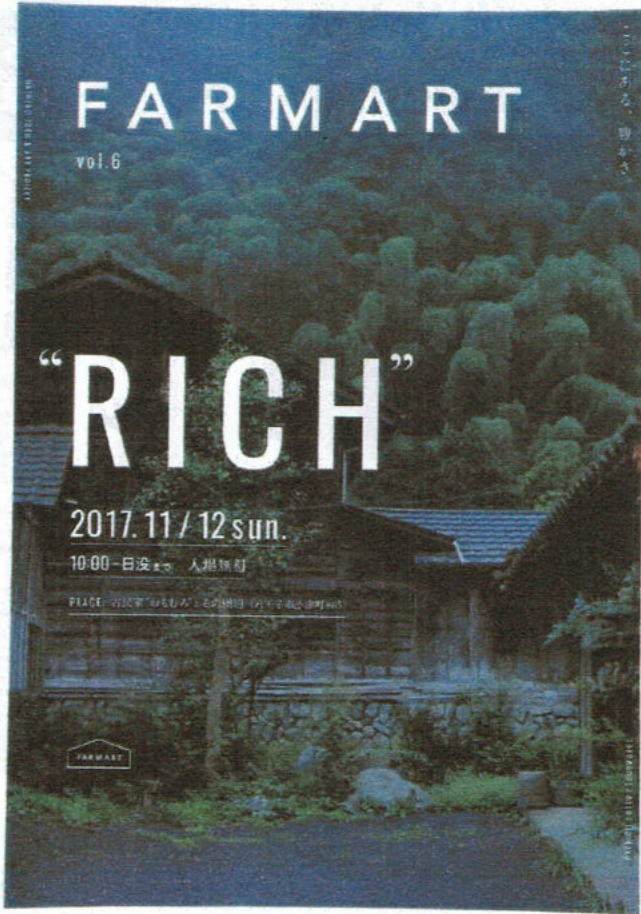
町内の花壇の材料として

平成29年11月4日（土） オリーブ植樹祭



樹木の森の空





日経新聞 2016年11月17日

35 東京

空き家整備のNPO設立へ

「調整区域」の小津地区



八王子の空家問題

八王子市は、調整区域の空家問題に取り組むため、NPO「空家整備の会」を設立する。同会は、調整区域の空家を整備し、地域活性化を図る。また、NPOの設立は、調整区域の空家問題に取り組むため、NPO「空家整備の会」を設立する。同会は、調整区域の空家を整備し、地域活性化を図る。

新住民呼び込み 市も条例で支援

八王子市は、調整区域の空家問題に取り組むため、NPO「空家整備の会」を設立する。同会は、調整区域の空家を整備し、地域活性化を図る。また、NPOの設立は、調整区域の空家問題に取り組むため、NPO「空家整備の会」を設立する。同会は、調整区域の空家を整備し、地域活性化を図る。

2017年6月5日

多摩 自然生かして交流育む

前原 教久さん(69) - 八王子市



小津調整区域の風景にみる空家まで地域の人と話す前原教久さん(八王子市)

小津調整区域 正会員と賛助会員、ボランティア会場で集い、正会員はまちづくりのイベントや勉強会といった日頃の活動、会の運営は随時的に参加できる個人(年会費500円)、賛助会員は、日頃の活動にはあまり参加できないが、建前を賛助し、支援する個人・法人(月1口1万円から)。ボランティア会員は、できる範囲で活動に参加、協力できる個人(御膳料)。問い合わせは前原さんへ。電話090(2238)7112へ。

八王子人見学団44回 前原教久さん (1/27放送)



JCOM TV 2017年1月27日

他にNHKにも... 33

恩方地域の魅力を活かして、新たなビジネスにチャレンジ

「農泊」の施策的位置づけ及び将来展望 (イメージ)

- 農泊は、「明日の日本を支える観光ビジョン」(平成28年3月30日)において、「日本ならではの伝統的な生活体験と非農家を含む農村地域の人々との交流を楽しむ「農泊」を推進する」と位置づけられ、積極的に展開。
- 農泊をビジネスとして実施できる体制を整備するには、農泊を持続可能な産業として、自主的な運営が図られる法人組織が担う体制の構築を支援した上で、魅力ある観光コンテンツの磨きあげへの支援、プロモーションの強化を行う必要。

自主的な運営が図られる法人組織等

- ・魅力ある観光コンテンツの磨き上げ
- ・プロモーションの強化

このままでは...



この辺は何も無いところだし、観光客はこないよ

子供たちは体験に来るけど、春と秋だけに限定されるんだよね

最近この辺り空き家が増えたなあ

子供たちの笑顔は見たけれど、体力的にきついし、農家民宿の経営は今年限りかなあ

お月見も今月で受け入れをやめてしまおうよ

いいところだと聞けど、情報が無いよね。どんな経験ができるのかさっぱりよくわからないわ

観光客がたまにしか来なくて、収益があがらないから専従職員が雇えないなあ

農作業も年々減っていく。新たな観光客の受け入れもままならないよ。このままでもしないとシロ首だよ

期待される取組の成果



インパウンドの増加

田舎にいて外国の人と交流できるなんて、不思議だねえ

本物の日本が体験できるね!

地域の所得の向上

この村も人が増えて建物の建築・改修需要が増えたよ

農家所得の向上

先月は30万円も売上があったわ

移住者の増加

この前ウチに泊まりに来た客が移住してきたよ。客が地域のみんなを盛り上げてくれるから、ありがたいな

近頃所得の向上

先月は30万円も売上があったわ

近頃は空き家を宿泊施設にする人が増えたよ。以前と比べて耕作放棄地も随分減ったしねえ

観光客の増加

最近、元氣な村だと評判だから、行ってみようか

いろいろな体験ができる村みたいだね

恩方地区での農泊事業のイメージ ～週末は恩方にいます!?!～

1日目午後

溪流釣り体験



トレッキング
・ナイトハイク



タヤけ小やけに宿泊



ハーブ教室



2日目午後

ピザ焼き体験



古民家ヨガ体験



2日目午前

苔玉づくり教室



観光商品例② 林業体験ツアー(もいづくり)

2月24日(日)「恩方人材塾 林部門 第2回アーバンフォレスター養成講座」



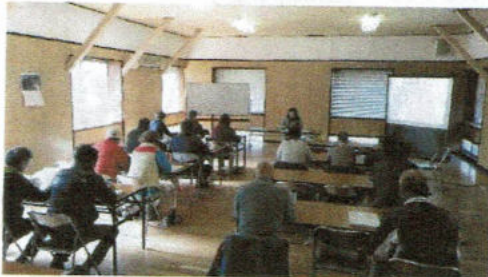
観光商品例③ 農業体験ツアー(はたけづくり)

3月9日(土)「恩方人材塾 農部門 第1回 (仮称) 恩方ファーマー養成講座」



観光商品例③ ネイチャーガイドツアー(里山あそび)

2月17日(土)「恩方人材塾 遊部門 第2回恩方ネイチャーガイドツアー養成講座」



観光商品例④ わな猟師体験ツアー



- 地元で活動するわな猟師に、猟の基礎から獲物の追跡の仕方、わなのかけ方を教わる。

観光商品例④ わな猟師体験ツアー



- 仕掛けたわなに掛かった場合は、任意で捕獲、止め刺し、解体までの見学が可能。



学校形式で恩方の自然を学ぼう！
小津カレッジ ～令和3年4月開校予定!?!～

学ぼう！
遊んで
食べて
東京の里山で

2020年4月開講!

八王子
小津カレッジ
OTSU COLLEGE

遊ばに来てね!

オープンキャンパス
2019年11月24日(日) 9:30 - 16:00まで

会場 小津おもむろ 八王子市小津町865 入場無料

ホームページ、YOUTUBEチャンネルも製作中！

HP⇒http://ongata.tokyo/otsu_college/



YOUTUBE ⇒<https://www.youtube.com/channel/UCEYUdBGR2AY63OK-4EeUPA/>

