

令和4年7月度 めじろ台地区 まちづくり協議会全体会合

小山田桜台団地の取組について

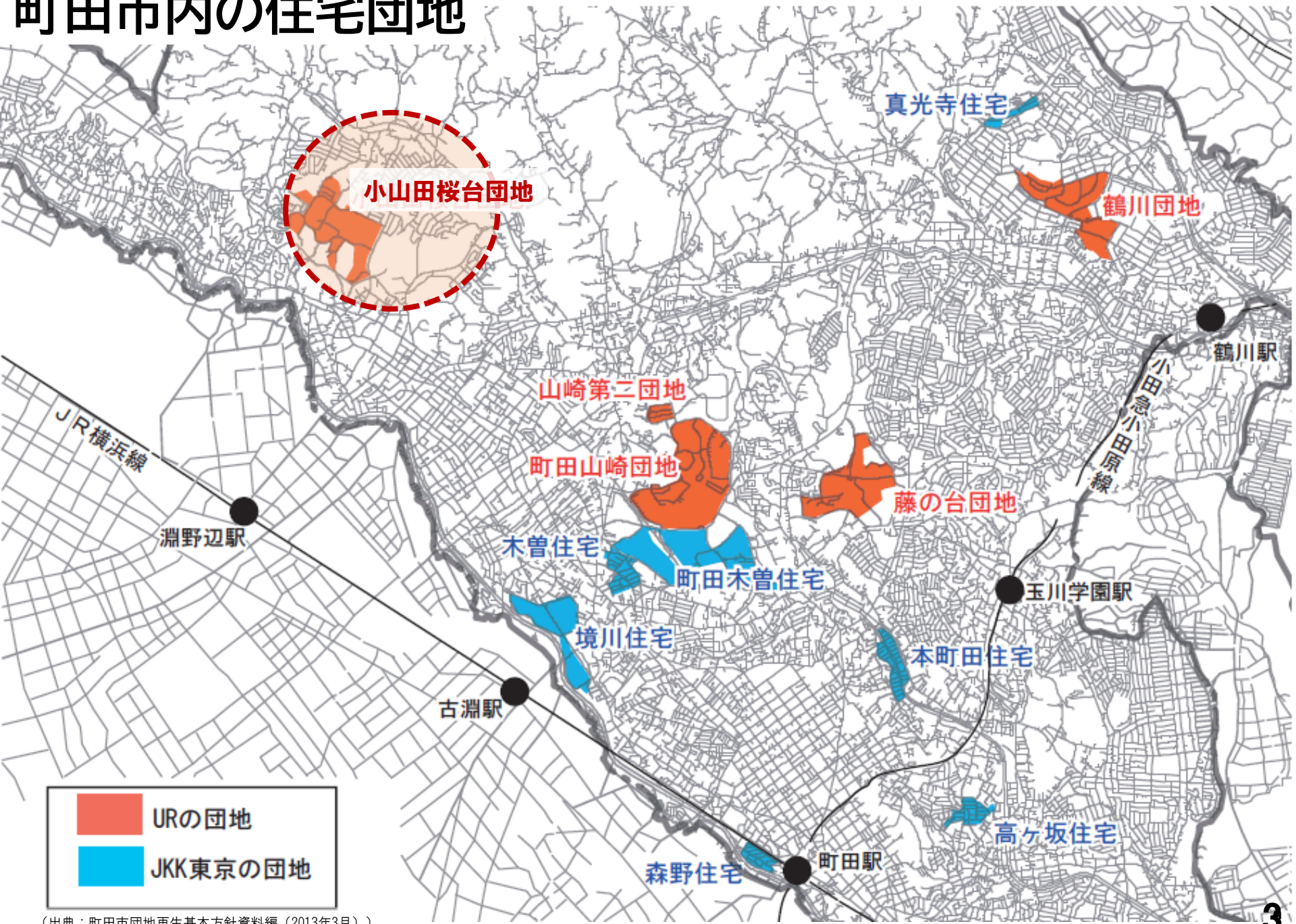
2022.07.24

小山田桜台まちづくり協議会 小菅・木野

写真:みんなの図書館「櫻文庫」

小山田桜台団地の現状と課題

町田市内の住宅団地



(出典：町田市団地再生基本方針資料編 (2013年3月))

団地の現状・課題

- 町田市の西方、**JR横浜線淵野辺駅から北に約2km**に位置する昭和54年からに建設された約47.7ha、分譲住宅、UR賃貸住宅、計**1,627戸の大規模団地**。
- テラス・中層混在街区や賃貸・分譲住宅一体街区など、建物の規模・形態・構造形式や管理主体の異なる住棟が同じ街区に混在。分譲住宅は、12管理組合で構成。
- 良好な住環境を形成する一方、完成から約38年が経過し、**団地居住者の高齢化や世帯構成の変化**などに伴う課題など様々な課題が発生。

小山田桜台団地の航空写真

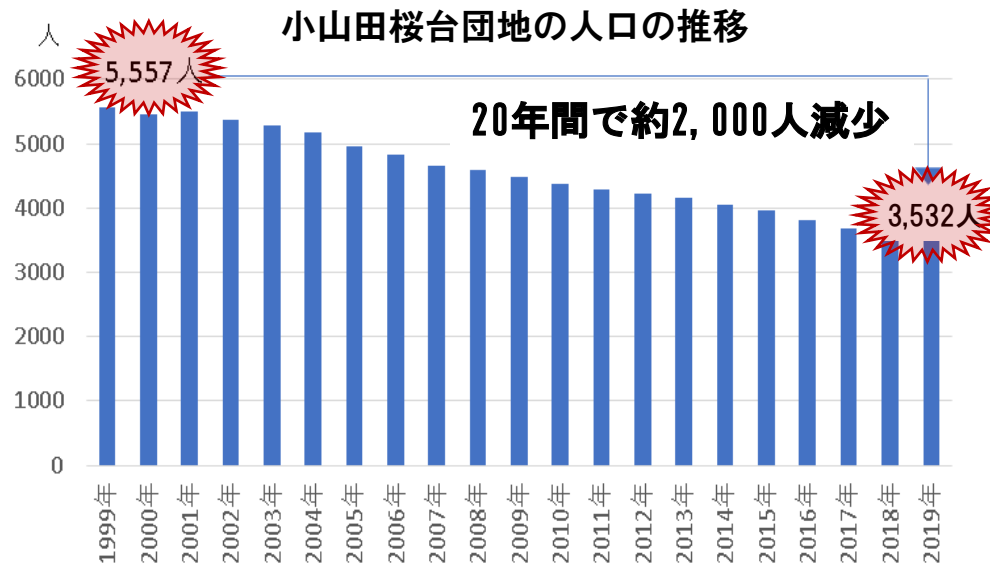


(1988年(昭和63年)
整備当時の航空写真)

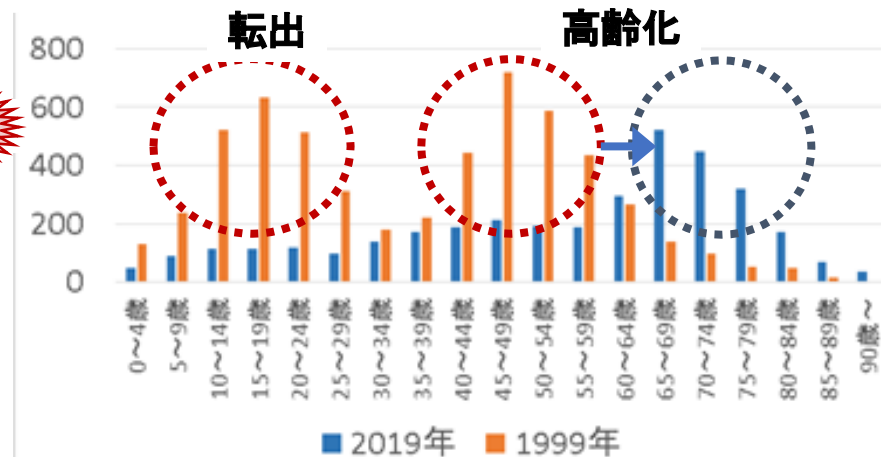


人口減少・高齢化の進展

- 小山田桜台団地は、入居開始から36年以上の期間経過に伴い、人口減少・高齢化が進んでおり、2019年1月1日現在、**人口は20年間で約36%減少し、高齢化率は約44.4%。**
- 世帯当たりの平均人員は、20年間で**3.44人/世帯から2.26人/世帯に減少**しており、**単身世帯や夫婦のみ世帯の増加。**



小山田桜台団地の年齢別人口（1999年、2019年）



ビジョンの策定

小山田桜台まちづくり協議会の活動経過

■まちづくり協議会とは

- 小山田桜台まちづくり協議会は、都市計画「一団地の住宅施設」を地区計画に移行することを目的に、2003年に設置された、小山田桜台団地内の12の管理組合の横断的組織。

■活動の概要

- 小山田桜台団地に定められた都市計画「一団地の住宅施設」の地区計画への移行を目的に検討し、2019年5月、基本的考え方を作成し町田市に提出。
- また、団地内の谷戸池清掃や防犯パトロールなど、住民主体のマネジメント活動を継続的に展開。



2019年4月に協議会が主催した「地区計画に関する説明会」の開催風景

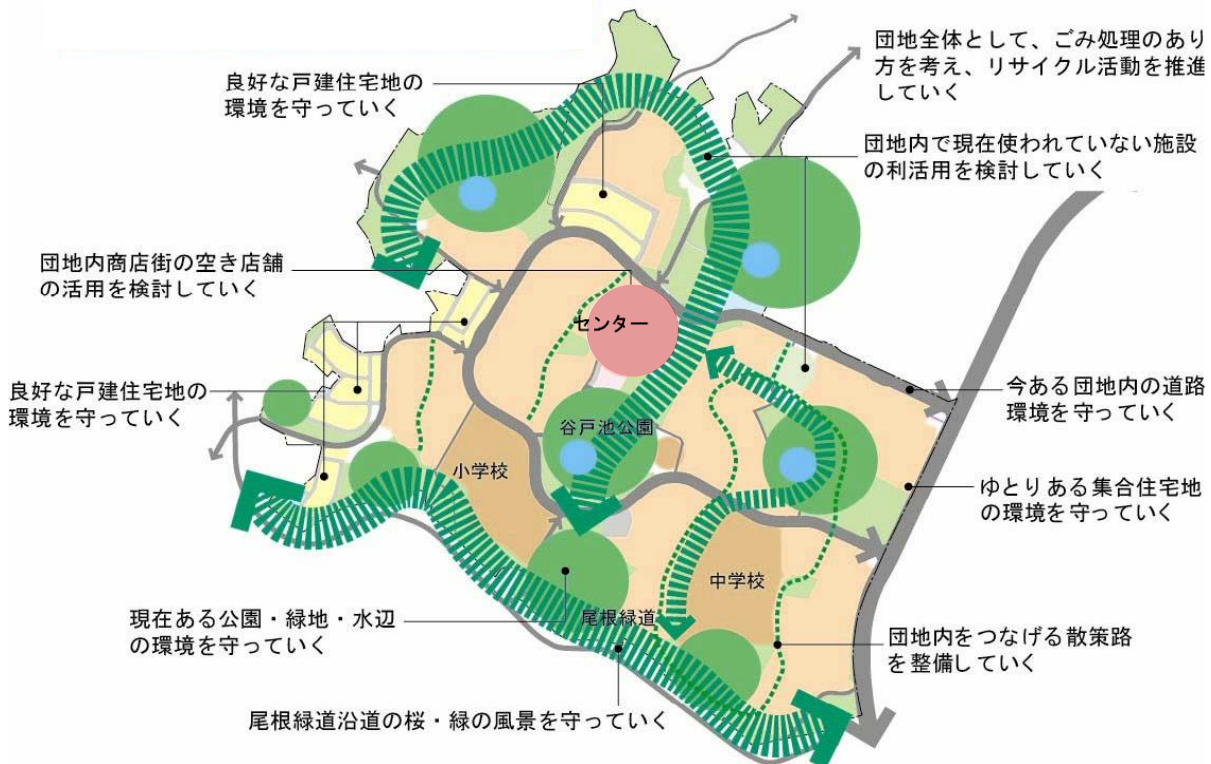
小山田桜台まちづくり協議会の活動概要

■まちづくりの目標の検討

多世代が交流できる「公園団地」

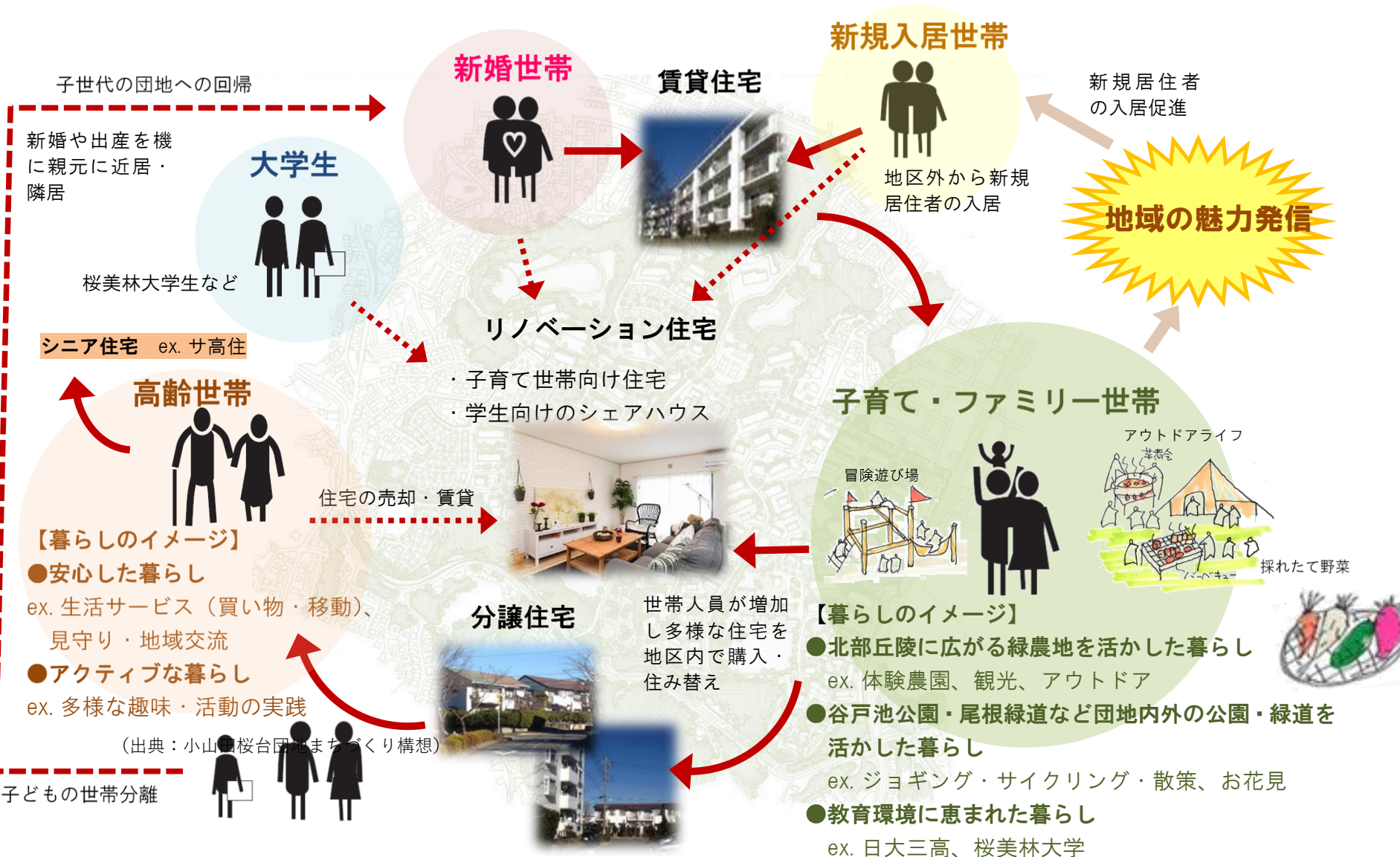
～「多様な世代が訪れ住みたくなる魅力あふれる街」をめざす～

- 団地内外の環境資源を活かし自然環境に恵まれた特色ある「公園団地」として魅力を向上する
- 子どもから高齢者まで、暮らしやすい住環境を整え、多様な世代が集うまちにしていく



まちづくりの目標実現に向けて

(地域内での住み替えのイメージ)



ビジョンに基づく様々な活動の展開

ビジョン実現に向けた展開中のプロジェクト

市の働きかけで「まちづくり協議会※」を結成

※12管理組合の横断的組織

ビジョン

多世代が交流できる「公園団地」

土地利用規制の柔軟化

・一団地の住宅施設、建築協定を地区計画に移行

子どもクラブ
の誘致

戸建住宅建
替え促進

展開中のプロジェクト

地域住民等の主体の取り組み

活動① 谷戸池公園の清掃

活動② 谷戸池公園の水質浄化

活動③ 冒険遊び場の運営

活動④ ほっとスペース、みんなの
子ども食堂さくらんぼう

新たな取組み

活動⑤ 生物生き物調査

活動⑥ 地域交流拠点の形成

活動① 谷戸池清掃活動

町田市役所からの委託により、まちづくり協議会が、**団地中央**にある**谷戸池公園**の清掃活動



A collage of newsletters from the 'Yashiki Pond Action' group. The newsletters are titled '谷戸池アクション' and '谷戸池公園清掃活動'. They contain information about cleaning activities, including dates like '11月24日(日)' and '9月27日(日)', and details about meeting times and locations. One newsletter features a headline: '谷戸池公園をキレイにしませんか?' and another says '9月27日(日)です 毎月、最後の日曜日に行っています!'. There are also photos of the pond and surrounding park area.

活動② 谷戸池の水質浄化活動

まちづくり協議会ではセンター地区にある**谷戸池の水質浄化を目的とした「谷戸池と有用微生物とのコラボレーション」事業**に取り組んでいる。

この事業は谷戸池の親水公園としての魅力を高めることとして、池の浄化を微生物の力を活用する方法で、持続する豊かな自然環境づくりを実現する作戦。

現在、**麻布大学などの協力を得て水質調査**などを行うとともに、まちづくりの一環として谷戸池の清掃活動を行っている。



活動③ 冒険遊び場の の運営・管理

・谷戸池公園冒険遊び場は、谷戸池公園内の通称「8の字広場」にあり、斜面や広場で、木工作やロープ遊具での遊びを始め、**子どもたちのやってみ
たい遊びが実現できる場所。**
まちづくり協議会と地元有志で運営。



9月 9月のイベントは
はちぼろまつり!

9月28日午後1時から
※雨天は29日に原延。
いろんな遊びが
盛りだくさん!
お楽しみに!!

9月の開園日

月	火	水	木	金	土	日
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16 敬老の日	17	18	19	20	21	22
23 30	24	25	26	27	28	29

活動④ ほっとスペース

・みんなの子ども食堂さくらんぼの運営

センター内の空き店舗を借り受け、ほっとスペースとして、**孤立する高齢者**の**見守りや居場所づくり**のサービスを展開。また、みんなの子ども食堂さくらんぼを開設し、**子どもへの食事の提供(コロナ禍ではお弁当の提供)**を展開。

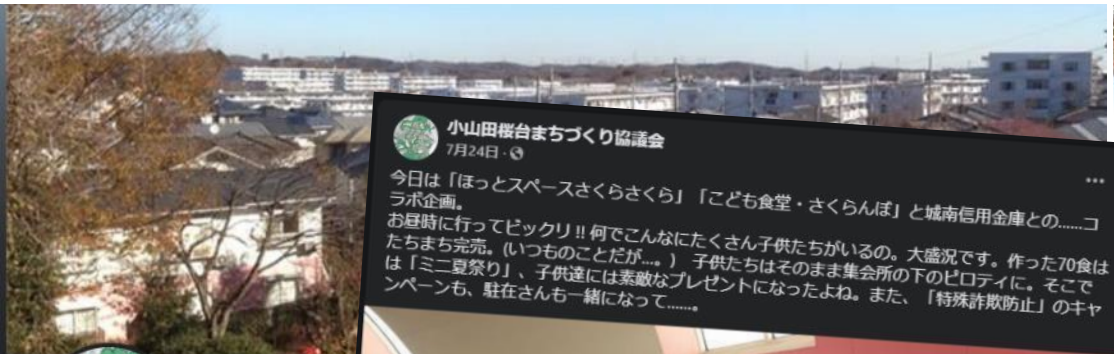


まちづくり協議会活動の効果的な情報発信

団地住民への「まちづくり通信」の定期的な発行と併せて、FaceBookを立上げ、広く情報発信。

まちづくり協議会FaceBookの投稿例

定期的に発行されるまちづくり通信



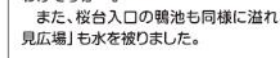
□ナラ枯れが発生しています

広葉樹の伝染病「ナラ枯れ」が谷戸池公園や尾根緑道に発生しています。(紅葉でもないのに楡やブナの葉が枯れて落ちたりしています。) ナラ枯れは、キクイムシが菌を運び木を枯らしめます。ひどくなると倒木などの危険がありますので、散歩などでは注意が必要です。なお、町田市では危険な樹木を順次、除去しています。



□大雨で谷戸池が溢れた!!

8月の大雨で谷戸池の水が溢れ、テラスのベンチも水に浸かりました。もともと、雨水調整池の役割がありますから本来の機能を果たしているわけですが…。また、桜台入口の鴨池も同様に溢れ、隣接の「花見広場」も水を被りました。



□子どもクラブ整備事業

旧汚水処理場跡地に予定されている「子供クラブ」の建設ですが、市によりまして「資材である木材の確保が困難。」とのことで着工が遅れています。10月中には目途を立てたいとのことでした。



□緑地の整備・移管

旧処理場の北側の緑地について、URの整備が完了して町田市に帰属することです。道路側にはフェンスも設置され防犯上にも改善されました。



□桜美林大とのコラボ

9月より桜美林大とのコラボレーションが始まりました。大学の学外授業として桜台団地の現状や課題等を説明し、学生さんから(若い人の意見として)提言などをお聞きすることを予定しています。

□桜台・魅力づくりプロジェクト

○谷戸池水質浄化プロジェクト

谷戸池の水質浄化事業に引き続き取り組んでいます。9月、池にパイオ製剤を散布、水質はだいぶ改善してきましたが、水面下のヘドロが堆積しており悪戦苦闘しております。今後はヘドロ対策に取り組んでまいります。



○冒険遊び場プロジェクト

コロナ感染予防でなかなか思うような活動が出来ませんが、基本的な感染予防対策の徹底をして活動しています。10月は、1日～10日まで「はちぼろまつり」を開催して多くの子供たちが安心して外遊びが出来るよう取り組んでまいります。



○みんなの居場所づくりプロジェクト

□ほっとスペースさくらさくら

感染予防対策を徹底しながら「惣菜販売」「手作り作品販売」などを主体に活動を行っています。10月からは新たに「お弁当デリバリー」を始めました。高齢の方や外出が困難な方をはじめ、どなたでもご利用できます。奮ってご利用ください。お待ちしております。



□子ども食堂

みんなの子ども食堂「さくらんぼ」では、さくら、7月24日(土)に、さくらさくらこども食堂・城南信用金庫の合同イベントを開催し、多くのお子さんが参加してくださいました。また、毎月第2金曜日の午後6時と第4土曜日の午後12時に「さくらんぼ」を開店しています。ご利用をお待ちしています。(こども無料・大人500円)



□雑記

小山田桜台団地の魅力を地域に発信するために協議会では「Facebook」を発信しています!! [小山田桜台まちづくり協議会]で検索。

地域交流スペース 「よりみち広場」の取組

取組の概要

- 小山田桜台団地の**有志で「地域交流スペース準備会」を立上げ**、商店街の空き店舗に、多世代交流の拠点として「みんなの居場所」をつくりました。
- 気が向いたときにふらりと立ち寄れる、団地住民等の第2のリビング。

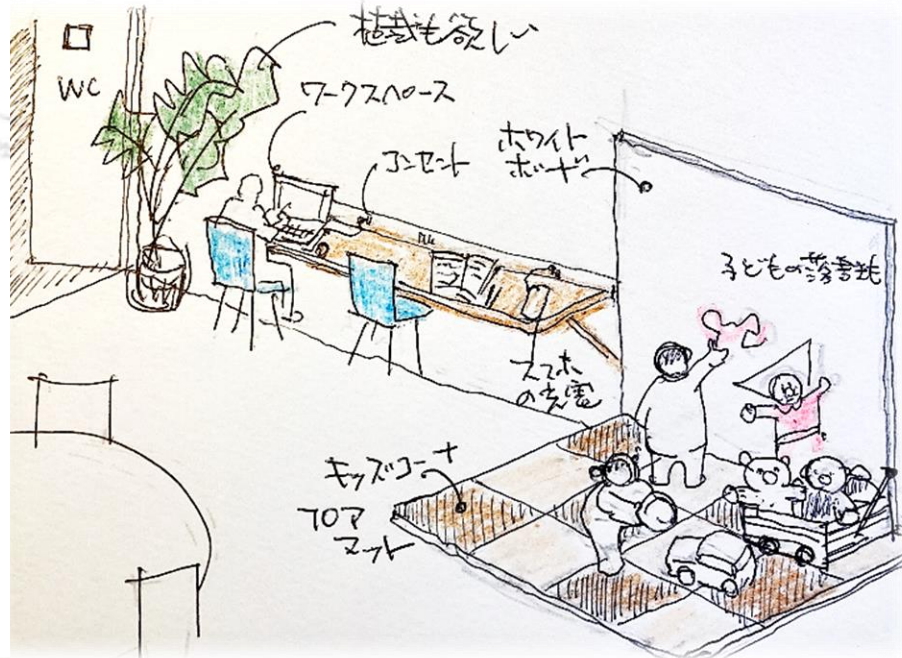
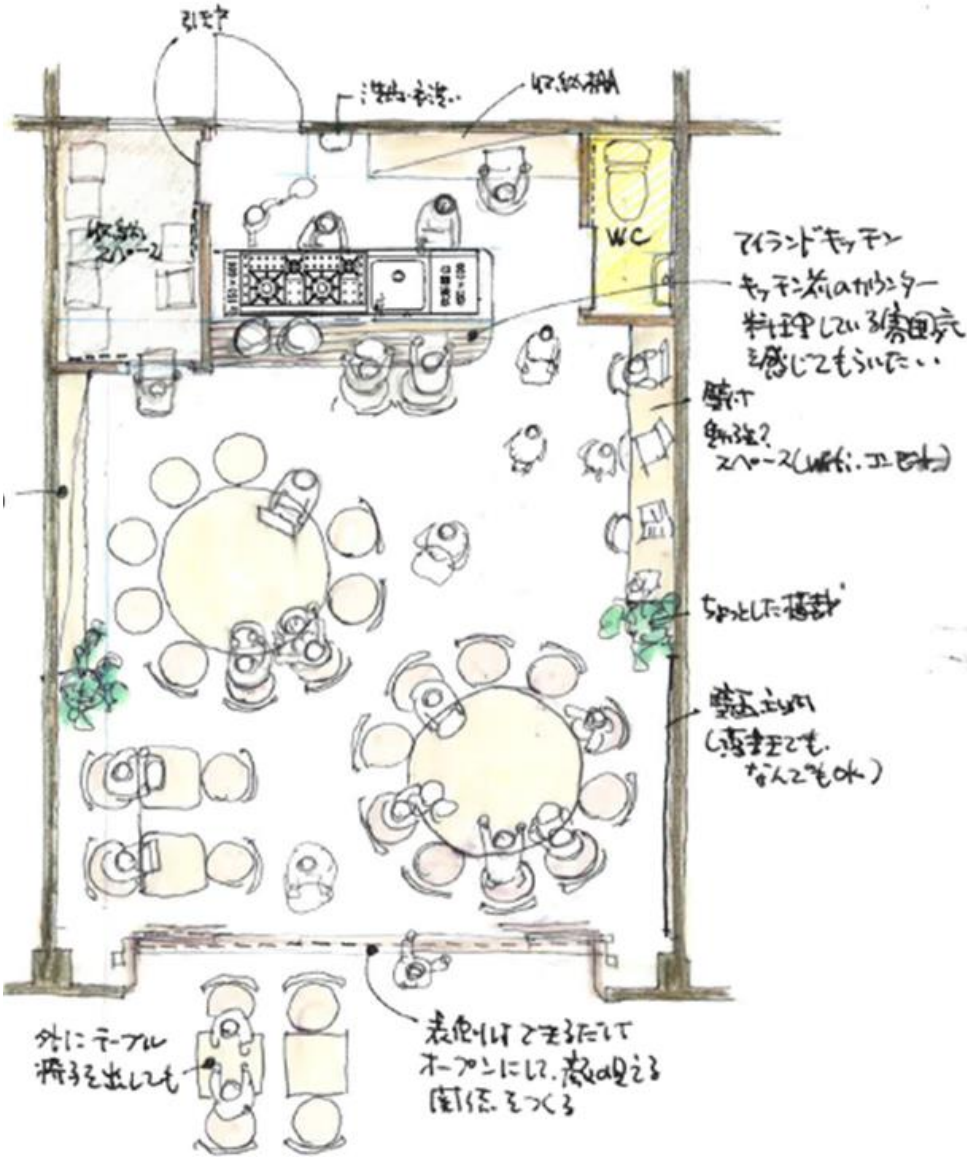
資金調達方法

- 整備費約700万円。**寄付と準備会メンバーの持ち出し。**
- 設計は、設計事務所を主宰している、まちづくり協議会メンバーがボランティアで実施。

運営体制

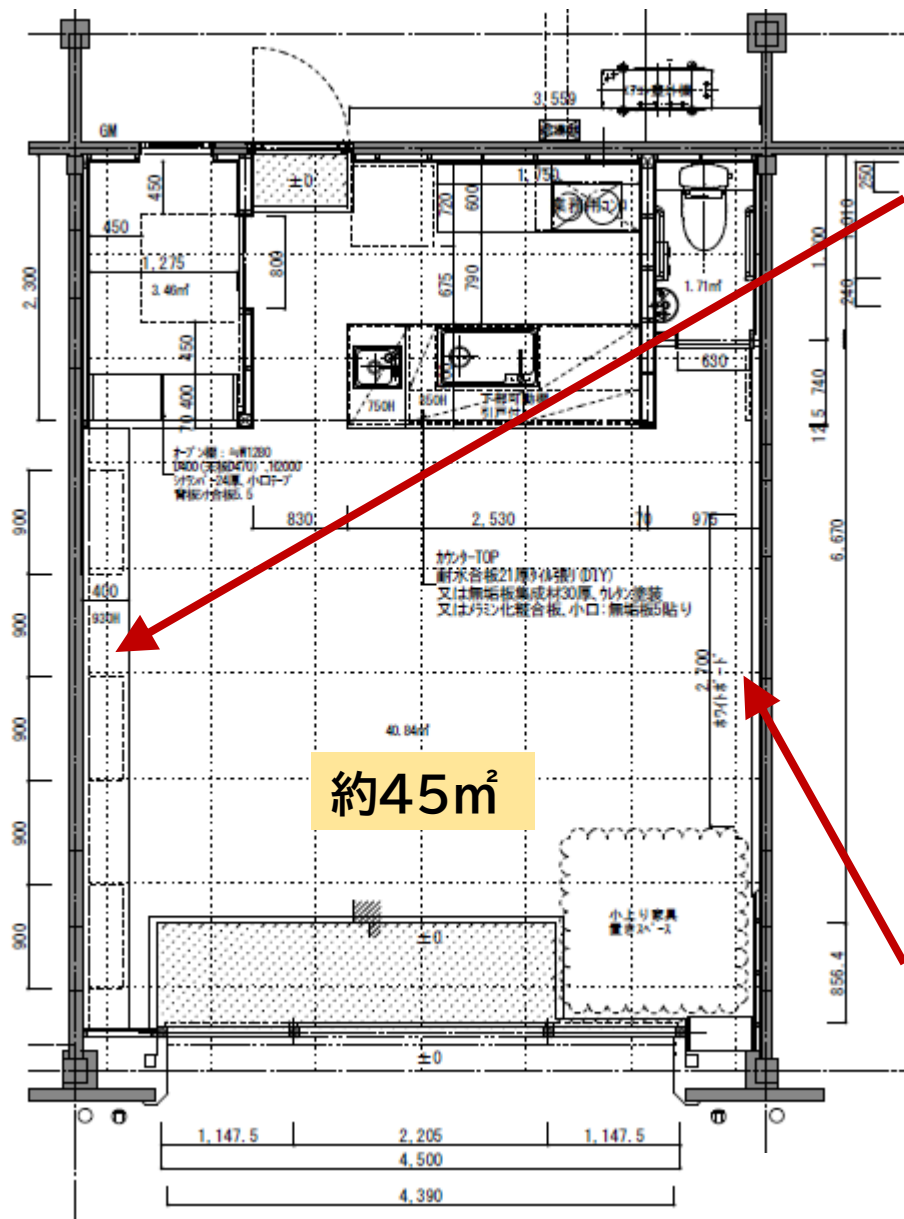
- 運営は、**運営委員会を設立し運営。**

検討過程のスケッチ





完成した地域交流スペース



みんなの図書館「櫻文庫」



落書きコーナー



鉄道模型の展示



音楽イベント



柏餅づくり



子どもの落書き風景 24

寄付ちらし

～地域交流スペースづくり 進捗報告とご寄付のお願い～

地域の未来をつなぐ、 みんなの居場所をつくりませんか？

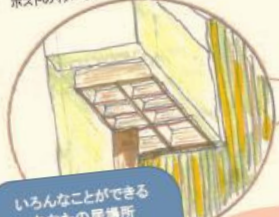
小山田桜台団地の有志「地域交流スペース準備会」では、商店街の空き店舗に、みんなの居場所をつくらうとしています。気が向いたときにふらりと立ち寄れる、皆さんの第2のリビングです。使い方は皆さん次第。
ここで生まれる地域の人たちとのつながりが、暮らしを豊かにして、困った時には助け合えるセーフティネットになっていきます。 これからますます高齢化が進む小山田桜台団地で、みんなが生涯、イキイキと自分らしく幸せに過ごせるように、多世代交流拠点づくりにお力添えいただけたらうれしいです。

ある日のみんなの居場所

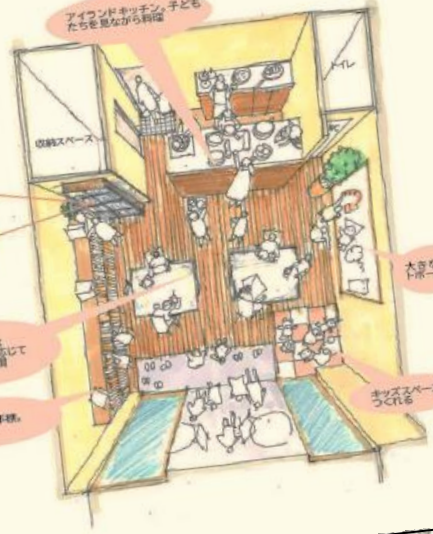


施設図

管理組合や自治会の皆さんが使う
ポストのイメージ



- いろいろなことができる
あなたの居場所
- ・読書・テレワーク
 - ・同じ趣味の仲間と交流
 - ・みんなでごはん♪
 - ・健康体操に参加
 - ・落語会を楽しむ
 - ・料理教室を主催する
 - ・演奏会を聞く
 - ・困りごとを相談 etc



までのご支援、心より感謝申し上げます

「町田・ワーカーズまちの縁がわ小山田桜台 ほっとスペースさくらさくら」からの「『多世代の拠点』開設、運営へのご支援のお願い」をさせていただきます。その節は52万円ものご寄付をいただきました。ここに準備会の有志の寄付540万円を加え、契約金(家賃6カ月分)とリフォーしたが、まだ250万円足りません。たびたびで恐縮ですが、お力添えをどうかよろしくお願いします。
これからもみんなで楽しく暮らせる小山田桜台団地を守っていきましょう



町田桜台団地祭り



スマホ教室。みんなで熱心に勉強中
(写真提供/自治会)



桜美林大学の学生が手伝ってくれた
谷戸池公園のベンチ清掃。
(写真提供/まちづくり協議会)



みんなが大喜び



惣菜販売やデリバリー、地域作家が出店するレンタルBOX、ちょっとした困りごとの相談などで、地域の人をつなぐ(写真提供/さくらさくら)

田家寛、小菅廣夫、高本明生

田桜台/石毛鉄子、田原てる子、木野直美、大谷和子
森下和海、古澤幸子

いただける場合、3月1日～3月31日までに下記の方法でお願いいたします。
 □1000円につき、200円の利用券(※)を差し上げます。
 流スペースで使うことができます。例)料理教室の参加費など

20 UR貸店舗5号室
～18:00

町田支店(店番066)

町田・ワーカーズまちの縁がわ小山田桜台 事務局長 木野直美
らさくらにお持ちください。利用券をお渡します。

ご負担をお願いします。

設立趣意書
 詳しくご覧になりたい方は
 下記よりアクセスください。