

あなたの誇りを建てる。

Panasonic Homes

パナソニック ホームズは、よりよい社会の実現を目指して
良質な街づくりを日本全国で展開しています。

「住まい」を起点に広がる、パナソニック ホームズの事業分野



街づくりを通じて、社会的課題の解決に貢献



めじろ台地区まちづくり協議会

パナソニックホームズ多摩株式会社の取組み

当社の街づくり事業例

『Fujisawaサステイナブル・スマートタウン』 600世帯がIoTでつながる街

<「Fujisawaサステイナブル・スマートタウン」の主な特徴>

1. 多世代に向けライフスタイルを提案する複合大規模スマートタウン
2. 風と光と緑を取り込む、ゆとりある空間を実現したタウンデザイン
3. 地域サービスとつながるポータルサイト
4. タウンマネジメント会社による独自のコミュニティ、モビリティ、セキュリティサービス

3. 地域サービスとつながるポータルサイト

『Fujisawa SST』では、ネットワークを使った先端サービスを子供からお年寄りまで誰もが手軽に享受できるコミュニティ・プラットホームを提供します。誰もが簡単に利用できるワンストップのポータルサービスでは、家庭のエネルギー使用量の確認をはじめ、モビリティサービスの予約、コミュニティ内での情報交流など様々なサービスを、住んだその日からすぐに利用できます。



スマートテレビ



タブレット端末



HEMS

(家庭内エネルギー管理システム)



蓄電池・分電盤



ナノイー対応エアコン

<マルチデバイス対応のポータルサイト>

『Fujisawa SST』は、街の情報や独自のサービスへワンストップでつながるポータルサイトを提供します。ポータルサイトは、使われるシーンを綿密にシミュレーションして設計されています。例えば、自宅のエネルギー使用状況を“見える化”して、その家庭に合わせた省エネアドバイスを提供したり、周辺地域のイベント情報や観光情報の提供、モビリティシェアリングの予約、住人の方の口コミ情報など、実際の生活で役に立つ使われ方を想定したポータルサイトです。非常時には、最新の災害状況の確認や安否確認など、その時に必要な情報から関連する情報まで迷うことなくスピーディーにアクセスできます。さらに、スマートフォン、パソコンはもちろん、全ての戸建住宅に標準装備されるスマートテレビやタブレット端末からも簡単にアクセスできる、マルチデバイス対応のポータルサイトです。子どもからお年寄りまで誰もがあらゆる場所で、欲しい情報を手に入れることができます。



タウンポータルサイトの各画面概要

| | |
|--------|---|
| エネルギー | 電力使用状況、街全体のCO ₂ 削減状況の見える化（コミュニティソーラー、共用施設等）等 |
| コミュニティ | コミッティ掲示板、タウンマネジメント活動情報 等 |
| モビリティ | カーシェア予約、街全体のカーシェア・レンタカー・サイクルシェアの利用状況の見える化、お出かけオススメ情報、バスと電車の交通情報・時刻表 等 |
| セキュリティ | タウンカメラ映像の表示、地域の防災情報 等 |
| くらしカルテ | くらしの情報、住宅履歴情報、エコライフ・レコメンドレポート※ 等 |

当社の街づくり事業例

『八王子みなみ野 リトヒルズ』 170世帯 全棟 太陽光発電 & ZEH住宅

<「リトヒルズ」の主な特徴>

■次代を豊かに暮らす五つの「R」

「Retreat」心身をリセットし、日常を忘れてリフレッシュする舞台

「Rest」心と体が癒される「休息」の外構デザイン

「Relaxation」心地よさに満たされる「くつろぎ」の住まい

「Recreation」楽しさを分かちあい、人生を有意義にするクラブハウス

「Remote」仕事や学びがつながる「リモート」の提案



めじろ台地区まちづくり協議会 取組み

- ・駅前再生
- ・活性化（ブックカフェ）
- ・多世代交流
- ・まち資源活用
- ・未来づくり

考えること

当社の街づくりのノウハウをつかい 協議会の取組みを実現する。

めじろ台地区まちづくり協議会の取組みを 街全体へ告知する必要がある。

弊社のオーナー様19件へアンケートを実施予定 6/9～予定。

- ・まちづくり協議会の知名度調査
- ・取組みについて
- ・今後、協議会に期待すること など。

パナソニックホームズ

ブックカフェの定期活用（年4回予定：6/17(土)・8月・11月・2月）

- ・パナソニックホームズがブックカフェで協議会WGと関連したキーワードより
当社の出来るセミナーや相談会の定期開催
#節電セミナー#空家対策※無料査定#相続#土地活用#耐震診断#リフォーム等
- ・当社の取組みとめじろ台地区まちづくり協議会の取組みの知名度UP。
- ・イベント告知をポスティングにて行う予定。
当社告知チラシの反対面をまちづくり協議会に使用していただく。

第1回 6月17日(土) 13時 - (仮)節電セミナー ※よろず相談会付